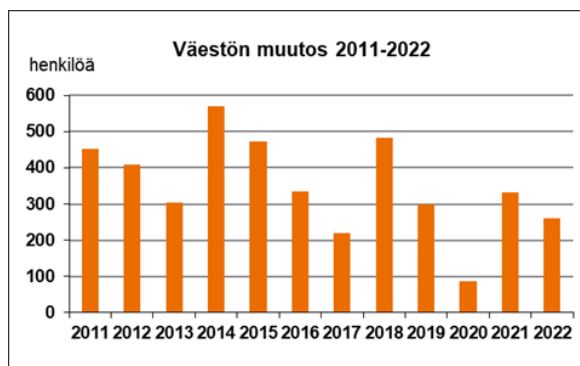


VUOSIKATSAUS 1.1.-31.12.2022

Väestömäärän kasvu jatkui

Joensuun väestömäärä 31.12.2022 oli ennakkotietojen mukaan 77 521. Kasvu edellisvuoteen nähden oli 260 henkilöä (+0,3 %). Väestömäärän kasvu hidastui edellisvuodesta hie- man. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.



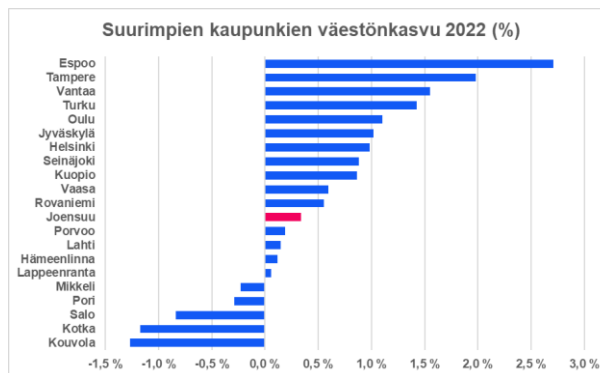
Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2022 maahanmuutto mukaan lukien 520, kun se vuonna 2021 oli 460. Kuntien välinen netto- muutto oli vuonna 2022 negatiivinen -146 ja maahanmuutto positiivinen + 666.

Syntyneiden määrä laski edellisvuodesta ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 576, 37 lasta edellisvuotta vähemmän. Kuolleiden määrä oli 833 (755).



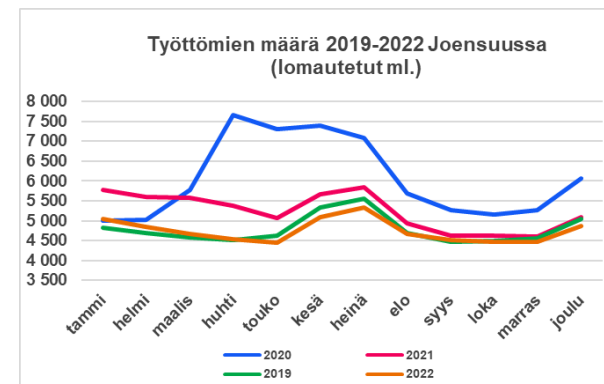
Joensuun seudun väestömäärä laski 94 henkilöllä. Joensuun ohella Kontiolahden väestömäärä kasvoi, muissa kunnissa väestömäärä oli edellisvuotta pienempi.

Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2022 aikana. 21. suurimman kaupungin väestömäärän kasvu oli hieman yli 30 000 asukasta, lähes 13 500 enemmän kuin vuonna 2021. Suhteellisesti nopeinta väestönkasvu oli Espoossa, Tampereella ja Vantaalla.



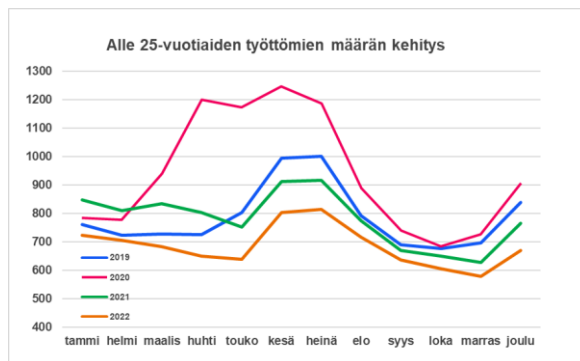
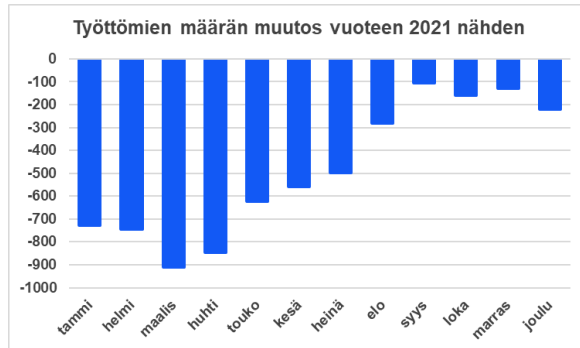
Työttömyystilanne parani

Joensuun työttömyysaste on laskenut vuoden 2020 lopulta koronapandemian seurauksena kohonneista huippulukemista. Vuonna 2022 työttömien määrä on noudatellut vuoden 2019 tasoa.



Työttömyysaste oli joulukuussa 13,8 %, mikä oli 0,7 %-yksikköä pienempi kuin vuoden 2021 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 4879 ja avoimia työpaikkoja 1303.

Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,4 % (1923), alle 25-vuotiaita 13,7 % (669) ja yli vuoden työttömänä olleita 37,4 % (1825). Työttömien määrä laski kaikissa ryhmissä.



Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 13,4 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2021 oli 14,9 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli 483 henkilöä.

Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 13,1 % (ed. vuonna 13,7 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 12,6 % (ed. vuonna 14,0 %).

Joensuun tavoin myös muissa suurissa kaupungeissa työllisyystilanne on parantunut vuoden 2022 aikana. Vertailukaupungeista Kuo-

pion vuoden 2022 keskimääräinen työttömyysaste oli 9,8 % (-1,4 %-yks.), Lappeenrannan 10,1 % (-1,3 % -yks.) ja Jyväskylän 12,4 % (-1,8 %-yks.). Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 9,5 %, kun se vuotta aiemmin oli 11,4 %.



Vuoden 2022 tulos jäänee talousarviota heikommaksi

Vuoden 2022 talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 9,35 milj. euroa alijäämäinen.

Vuoden 2022 tuloksen arvioidaan jäävän talousarviota hieman heikommaksi. Oma toiminta on toteutumassa käyttötalouden osalta hieman talousarviota paremmin hyvinvoinnin toimialan ylityksestä huolimatta, mutta on mahdollista, että Siun soten katettava alijäämä muodostuu vielä ennakoituakin suuremmaksi. Lisäksi rahastojen tulos jää selvästi muute- tussa talousarviossa asetusta tavoitteesta.

Verotulojen kertymä ylitti koko maan tasolla kuluvalle vuodelle arvioidun. Koko maan tasolla kuntien verotulokertymä kasvoi 5,3 %. Joensuun verotulojen kasvuksi muodostui vahvan yhteisöverokertymän ansiosta 5,7 %. Verotuloja kertyi 313,1 milj. euroa. Verotulokertymä ylitti muutetun talousarvion runsaalla 1 milj. eurolla loppuvuoden ennakoitua paremman yhteisöverokertymän johdosta.

Kunnallisverotilitykset kasvoivat koko maan tasolla 5,0 %. Joensuun kunnallisverotulojen kasvu oli 4,3 %. Yhteisöverotulojen kasvu oli koko maan tasolla 6,6 %, kun Joensuun yhteisöverotulojen kasvu oli 16,8 %. Joensuun koko maata korkeampaa kasvua selittää kaupungin osuuden nousu kuntaryhmän sisällä. Vuoden 2022 osuus määräytyi vuosien 2019 ja 2020 toteutuneiden tietojen perusteella.

Koko maan tasolla yhteisöverokertymään vaikutti koronatukitoimena toteutetun määräaikaisen kuntaryhmän jako-osuuden päätyminen, mikä pienensi muutosta vuoteen 2021 nähden. Vuonna 2022 kertyi kuitenkin vielä korotuksen "häntä" (vaikutus koko maan tasolla noin +220 milj. euroa). Lisäksi yhteisöveron tasoon vaikutti 1.8.2021 lähtien yhteisöveron jako-osuuden korotus +1,25 %-yksiköllä, mikä tehtiin varhaiskasvatusmaksujen alentamisen kompensationsa (vaikutus noin +90 milj.).

Kiinteistöverokertymän kasvu oli koko maan tasolla 6,2 % ja Joensuun osalta 4,5 %.

Valtionosuuksia kertyi vajaat 267,3 milj. euroa, kun talousarviossa määräksi arvioitiin 267,2

milj. euroa. Valtionosuuksien määrä kasvoi edellisvuoteen nähden 6,3 %. Muutosta selittää veromenetysten kompensatioiden ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen kasvu sekä OKM:n valtionosuuden myönteinen kehitys.

Joensuun Vesi –liikelaitoksen tulos jää talousarviossa asetetun tavoitteen alle.

Tilinpäätös valmistuu kokonaisuutena maaliskuun loppuun mennessä ja sisältää esityksen tuloksen käsittelystä.

Rahastojen kehitys heikko

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja OP Varainhoito Oy. Elinkeinorahaston omaisuutta hoitaa Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjanpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli vuonna 2022 heikko. Rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli vuoden lopussa 103 milj. euroa, joka oli runsaat 12 milj. euroa, noin 10,5 %, edellistä vuodenvaihdetta matalammalla tasolla.

Rahastojen tilikauden tulos jäi arvonlennusten johdosta noin 5,2 milj. euroa alijäämäiseksi. Tulevaisuusrahaston sääntöjen mukaista rahastosiirtoa ei voida alijäämäisen tuloksen johdosta tehdä.

Rahastojen markkina-arvojen kehitys:

Rahastojen markkina-arvot, milj. €			
	<i>Tulevaisuus- rahasto</i>	<i>Elinkeino- rahasto</i>	<i>Yhteensä</i>
31.3.2019	75,86	22,41	98,27
30.6.	77,00	22,86	99,86
30.9.	78,14	23,37	101,51
31.12.	79,87	23,67	103,54
31.3.2020	71,87	21,53	93,40
30.6.	77,03	23,23	100,26
30.9.	79,03	23,88	102,91
31.12.	82,52	24,95	107,47
31.3.2021	84,84	25,68	110,52
30.6.	86,85	26,28	113,13
30.9.	86,79	26,40	113,19
31.12.	88,22	26,95	115,17
31.3.2022	84,96	25,71	110,67
30.6.	79,16	23,51	102,67
30.9.	77,81	23,04	100,85
31.12.	79,30	23,72	103,02

Taulukossa on esitetty kunkin omaisuudenhoitajan salkku per 31.12.2022:

milj.€	EVLI		OP		NORDEA	
Osakesijoitukset	11,32	25 %	8,58	25 %	8,02	34 %
Korkosijoitukset	32,45	72 %	22,86	66 %	13,38	56 %
Muut sijoitukset	1,03	2 %	3,06	9 %	2,31	10 %
Yhteensä	44,80		34,50		23,72	

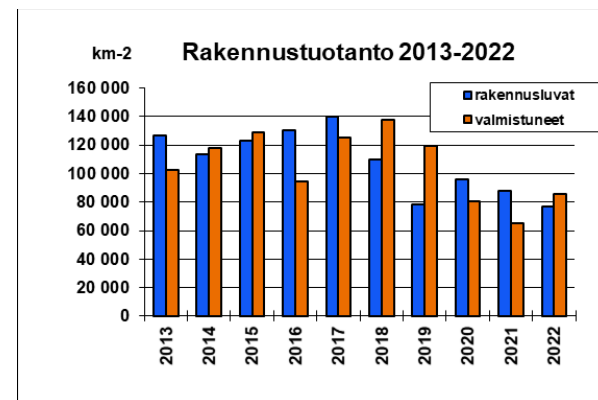
Rakentamisen taso normaalia tasoa

Rakentaminen Joensuussa on vuonna 2022 normaalia tasoa monen vilkkaan vuoden jälkeen. Rakentaminen on keskittynyt Joensuun

keskustan alueelle, ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä.

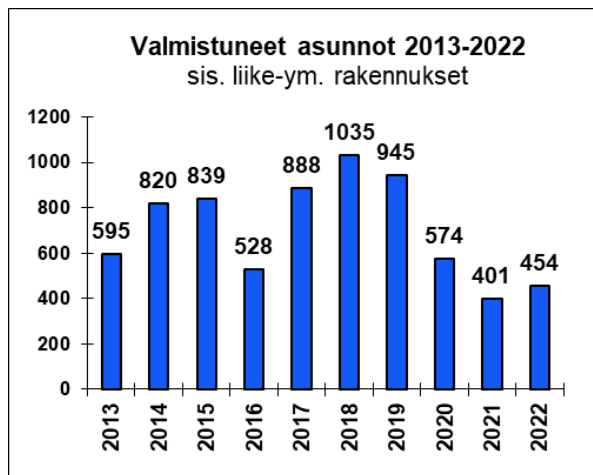
Vuonna 2022 valmistui 454 asuntoa, kun vuonna 2021 valmistuneiden asuntojen määrä oli laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 401 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2022 vajaat 85 000 m², kun edellisvuonna vastaava oli noin 65 000 m².

Rakentamisen määrän tasaantuminen huippuvuosista näkyy myös myönnettyjen rakennuslupien määrässä. Rakennuslupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet sekä muut rakennukset huomioiden 449 asunnolle, kun vuonna 2021 lupia myönnettiin 492 asunnolle. Kerrosalassa mitattuna rakennuslupia myönnettiin vuonna 2022 noin 77 000 m², kun edellisvuonna määrä oli noin 88 000 m².



Vuoden 2022 aikana valmistuneista asunnoista 360 valmistui kerrostaloihin, 33 rivi- ja

ketjutaloihin ja 61 erillisiin pientaloihin. Valmistuneiden asuntojen määrä kasvoi kerros-, rivi- ja ketjutaloissa, mutta väheni erillisissä pientaloissa edellisvuoteen nähden.



Henkilötyökuukausien kehitys

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2196, kun vuoden 2021 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2092. Henkilötyökuukausien määrä kasvoi edellisvuoteen nähden 104:lla.

Koko vuoden henkilötyövuosikertymä on ennakollisten tietojen mukaan 2305 kun edellisen vuoden verrattava luku oli 2243 eli kasvua on 62 henkilötyövuoden verran. Henkilötyövuosi-raportointia on muutettu vuoden 2023 alusta kuntatyönantajan suosituksen mukaiseksi eivätkä raportit ole siten täysin vertailukelpoisia aiempiin raportteihin, joissa on ollut hieman poikkeavat parametrit.

Peruskaupungin henkilöstömenojen määrä oli vuonna 2022 yhteensä 110,9 milj. euroa, mikä oli 4,6 %, lähes 4,9 milj. euroa edellisvuotta korkeampi. Joensuun Vesi -liikelaitos huomioiden henkilöstömenoja kertyi 113,3 milj. euroa, kun vastaava luku edellisvuonna oli 108,4 milj. euroa.

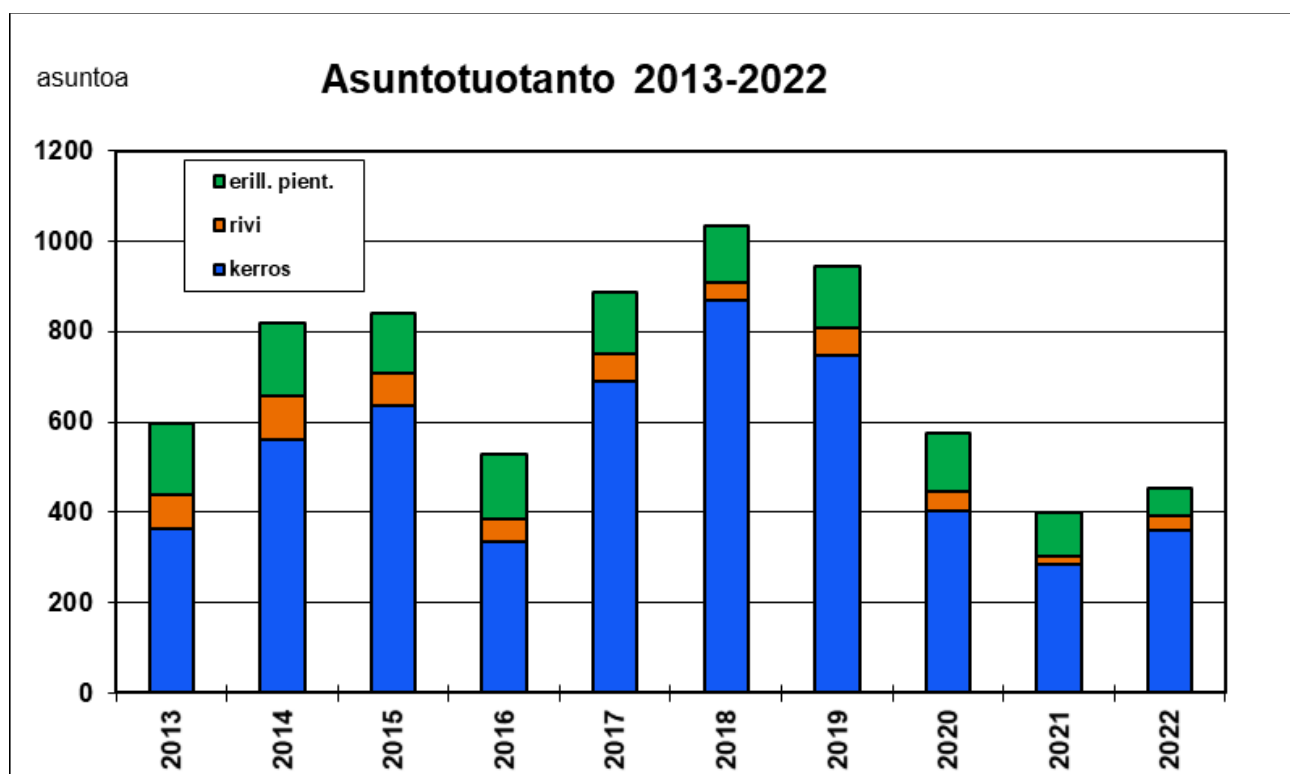
Koko vuoden henkilötyövuosikertymän sekä henkilöstömenojen kasvua edellisvuoteen nähden selittävät lakimuutokset varhaiskasvatuksen mitoitusvaatimuksissa sekä varhaiskasvatuksessa annettavassa tuessa, koronan aiheuttamat poissaolot sekä Ukrainan tilanteen aiheuttamat muutokset kaupungin palveluissa. Henkilöstömenojen kasvua aiheutui myös työehtosopimusten mukaisista yleiskorotuksista.

Henkilötyökuukausien kehitys kuukausittain

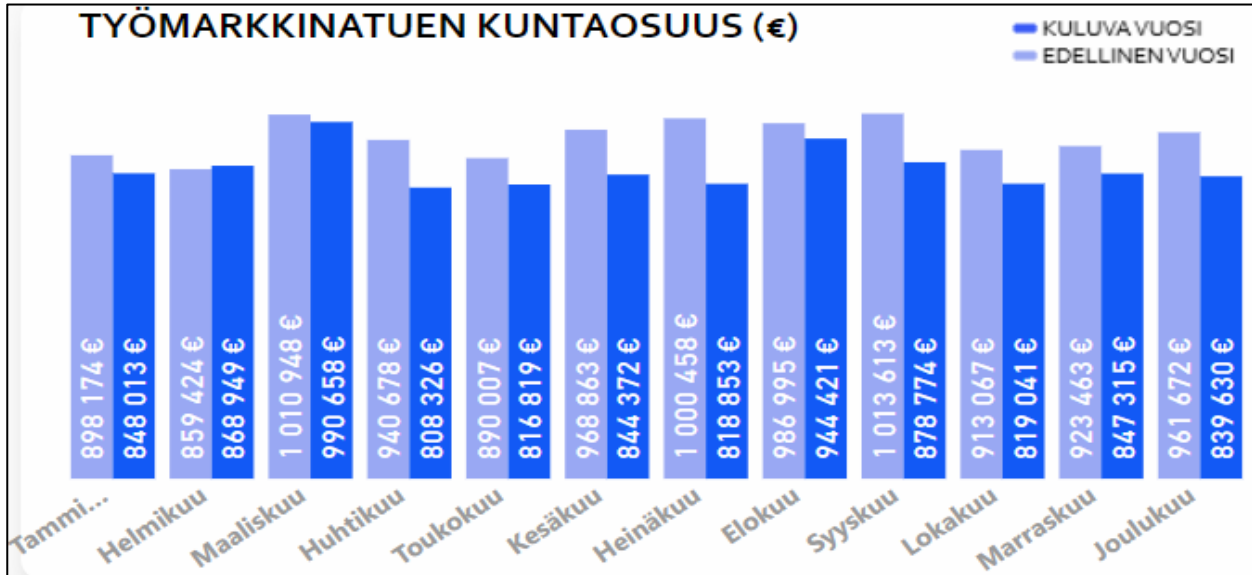
Kuukausi	KH	Hyvinvoinnin toimiala	Kaupunkiympäristön toimiala	Joensuun Vesi	Yhteensä
Tammikuu	170	1730	199	46	2145
Helmikuu	149	1737	201	45	2132
Maaliskuu	158	1747	200	45	2150
Huhtikuu	157	1783	203	45	2188
Toukokuu	176	1795	208	47	2226
Kesäkuu	219	1617	219	47	2102
Heinäkuu	214	1495	218	49	1976
Elokuu	173	1716	218	48	2155
Syyskuu	166	1765	206	45	2182
Lokakuu	166	1794	194	45	2199
Marraskuu	160	1777	188	46	2171
Joulukuu	164	1799	188	45	2196
KA/kk	173	1730	204	46	2152

Henkityökuukausien jakautuminen palvelussuhteen luonteen mukaisesti eri toimialoilla

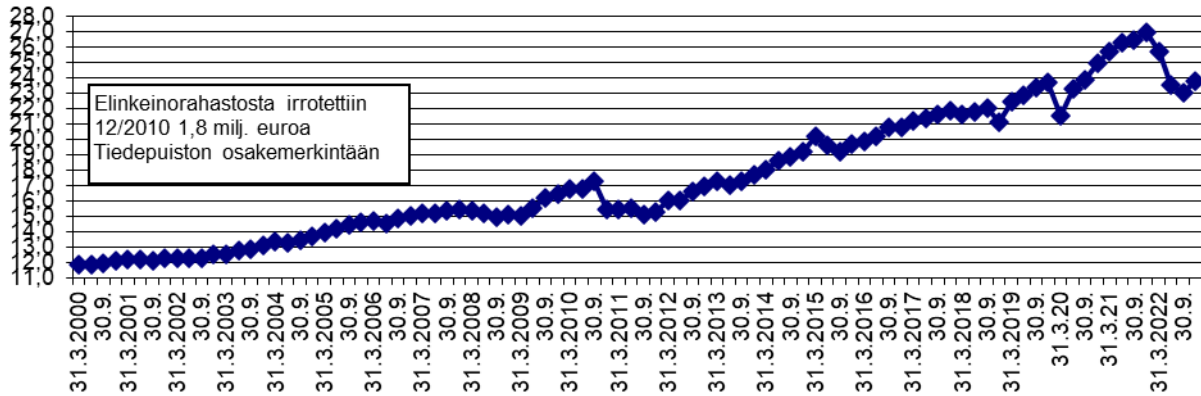
HTTK Toimiala	Vakituiset			Määräaikaiset			Yhteensä		
	12/2022	12/2021	Muutos	12/2022	12/2021	Muutos	12/2022	12/2021	Muutos
Kaupunginhallitus	80	68	12	84	77	7	164	145	19
Hyvinvoinnin toimiala	1271	1159	112	528	542	-14	1799	1701	98
Kaupunkiympäristön toimiala	172	188	-16	16	12	4	188	200	-12
Joensuun Vesi	44	45	-1	2	1	1	45	46	-1
YHTEENSÄ	1567	1460	107	630	632	-2	2196	2092	104



TYÖMARKKINATUEN KUNTAOSUUS (€)



Elinkeinorahaston markkina-arvo (pääoma + korot), milj. €



Tulevaisuusrahaston markkina-arvo (pääoma+korot), milj. €

