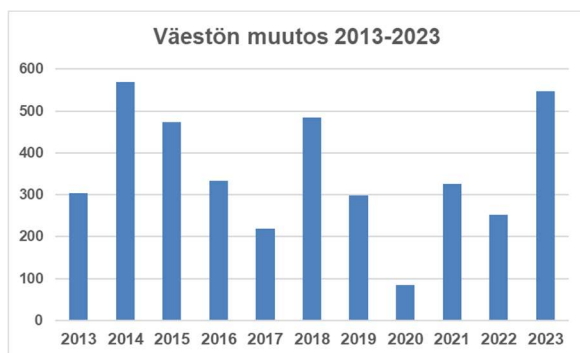


VUOSIKATSAUS 1.1.-31.12.2023

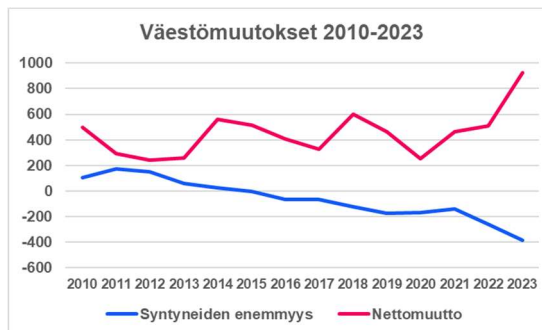
Väestömäärän kasvu jatkui

Joensuun väestömäärä 31.12.2023 oli ennakkotietojen mukaan 78 060. Kasvu edellisvuoteen nähden oli 547 henkilöä (+0,7 %). Väestömäärän kasvu nopeutui viime vuosiin nähden. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.



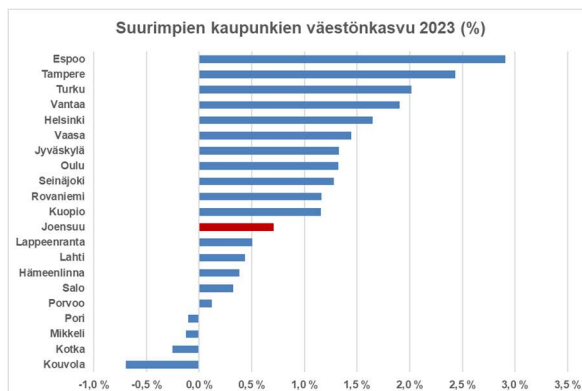
Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää viime vuosien tapaan positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2023 maahanmuutto mukaan lukien 927, kun se vuonna 2022 oli 511. Kuntien välinen nettomuutto oli vuonna 2023 negatiivinen -134 ja maahanmuutto positiivinen + 1 061.

Syntyneiden määrä laski edelleen edellisvuodesta ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 502, 74 lasta edellisvuotta vähemmän. Kuolleiden määrä oli 886 (834).



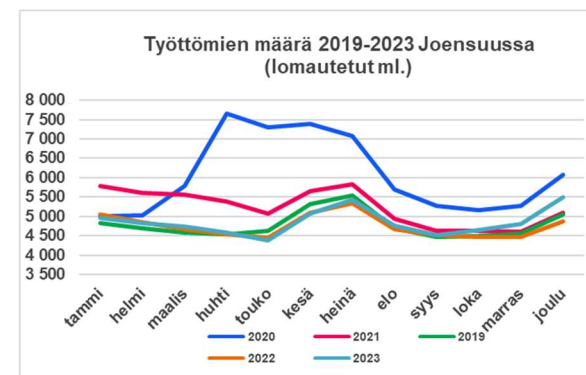
Joensuun seudun väestömäärä kasvoi Joensuun myönteisen väestökehityksen myötä 217 henkilöllä. Joensuun ohella Liperin väestömäärä kasvoi (+2), mutta muissa seudun kunnissa väestömäärä oli edellisvuotta pienempi.

Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2023 aikana. 21. suurimman kaupungin väestömäärän kasvu oli runsas 44 000 asukasta, noin 14 000 enemmän kuin vuonna 2022. Suhteellisesti nopeinta väestönkasvu oli Espoossa, Tampereella ja Turussa.

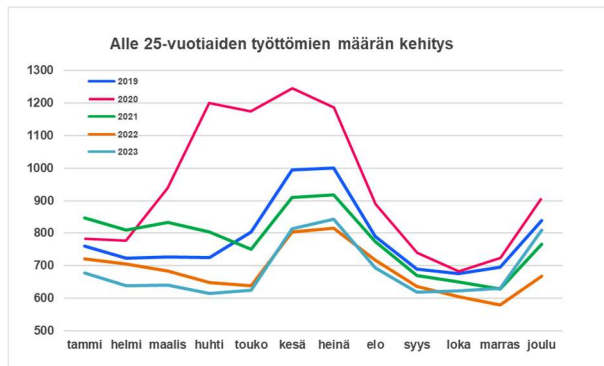
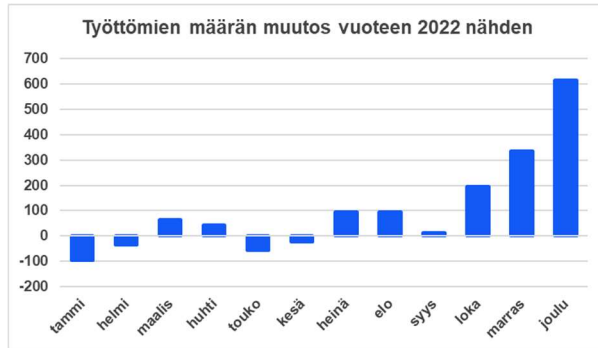


Työttömien määrä kasvoi

Työllisyystilanne heikkeni vuoden 2023 loppua kohden. Työttömyysaste oli joulukuussa 15,5 %, mikä oli 1,7 %-yksikköä suurempi kuin vuoden 2022 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5 493, 614 henkilöä edellisvuotta enemmän. Avoimia työpaikkoja oli 957.



Työttömistä työnhakijoista oli naisia 38,2 % (2100), alle 25-vuotiaita 14,7 % (810) ja yli vuoden työttömänä olleita 32,3 % (1 776). Yli vuoden työttömänä olleiden määrä laski edellisvuoteen nähden, naisten ja alle 25-vuotiaiden määrä sen sijaan kasvoi.



Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 13,6 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2022 oli 13,4 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli +103 henkilöä.

Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 14,6 % (ed. vuonna 13,1 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 12,9 % (ed. vuonna 12,6 %).

Joensuun tavoin työllisyystilanne heikkeni myös muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2023 aikana. Kuopion vuoden 2023 keskimääräinen työttömyysaste oli 10,2 % (+0,4 %-

yks.), Lappeenrannan 10,7 % (+0,6 % -yks.) ja Jyväskylän 12,8 % (+0,4 %-yks.). Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 9,8 %, kun se vuotta aiemmin oli 9,5 %.



Vuoden 2023 tulos odotettu

Vuoden 2023 talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 10,9 milj. euroa ylijäämäinen. Talouden ylijäämäisyyttä selittää sote-uudistukseen liittyvät väliaikaiset vaikutukset. Verotulojen ja valtionosuuksien taso alenee vuodesta 2024 alkaen ja kaupungin taloudellinen tilanne heikkenee merkittävästi.

Vuoden 2023 tuloksen arvioidaan muodostuvan talousarviossa arvioitua paremmaksi. Käyttötalouden toteutuma jää talousarviota pienemmäksi. Lisäksi rahastojen tulos ylittää sijoitusmarkkinoiden vahvan loppuvuoden johdosta talousarviossa asetetun tavoitteen.

Myös verotuloja kertyi hieman arvioitua enemmän. Verotulojen kasvu on ollut koko maan tasolla vahvempaa kuin syksyllä 2022 arvioitiin. Koko maan tasolla verotulokertymä kuitenkin aleni sote-uudistuksen myötä noin 46 %. Verotulojen määrä alenee edelleen vuonna 2024, kun ns. verohäntien vaikutus poistuu. Verohäntillä tarkoitetaan sitä, että kunnat saivat vielä vuonna 2023 verotuloja korkeampien, sote-uudistusta edeltäneiden vuoden 2022 veroprosenttien mukaisesti, koska osa vuoden 2022 verotuloista tilitettiin kunnille vasta vuonna 2023. Verohäntien vaikutus on koko maan tasolla jopa 1,4 mrd. euroa ja vastasi noin yhden veroprosentin tuottoa.

Myös Joensuussa verotuloja kertyi lähes 46 % edellisvuotta vähemmän. Verotulojen määrä oli yhteensä 170,7 milj. euroa. Verotulokertymä ylitti muutetun talousarvion runsaalla 1 milj. eurolla. Kunnallisverokertymä oli noin 120 milj. euroa, 53 % edellisvuotta pienempi. Yhteisöverotuloja kertyi 27 milj. euroa, 28 % edellisvuotta vähemmän. Kiinteistöverokertymä kasvoi 2,8 % ollen 23,6 milj. euroa.

Valtionosuuksia kertyi vajaat 56,3 milj. euroa, kun talousarviossa määräksi arvioitiin 56,0 milj. euroa. Valtionosuuksien määrä aleni vuoden 2022 nähden noin 68 %. Sote-uudistukseen liittyvän ns. jälkikäteistarkistuksen myötä valtionosuuksien määrä alenee edelleen vuonna 2024, kun siirtyvät sote-menot korjattiin vastaamaan toteutuneita vuoden 2022 menoja.

Joensuun Vesi –liikelaitoksen tulos on jäämässä talousarviossa asetetun tavoitteen alle.

Tilikauden tulos tarkentuu helmikuun aikana ja tilinpäätös valmistuu kokonaisuutena maaliskuun loppuun mennessä.

Rahastojen kehitys myönteinen

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja OP Varainhoito Oy. Elinkeinorahaston omaisuutta hoitaa Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjanpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli heikon vuoden 2022 jälkeen myönteistä ja varsinkin loppuvuoden kehitys oli vahvaa. Rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli vuoden lopussa noin 112 milj. euroa, joka oli noin 9 milj. euroa, noin 8,6 %, edellistä vuodenvaihdetta korkeammalla tasolla.

Rahastojen tilikauden tulokseksi on muodostumassa noin 4,6 milj. euroa. Tulevaisuusrahaston sääntöjen mukainen rahastosiirto on vajaat 0,7 milj. euroa.

Rahastojen markkina-arvojen kehitys:

Rahastojen markkina-arvot, milj. €			
	Tulevaisuus- rahasto	Elinkeino- rahasto	Yhteensä
31.3.2020	71,87	21,53	93,40
30.6.	77,03	23,23	100,26
30.9.	79,03	23,88	102,91
31.12.	82,52	24,95	107,47
31.3.2021	84,84	25,68	110,52
30.6.	86,85	26,28	113,13
30.9.	86,79	26,40	113,19
31.12.	88,22	26,95	115,17
31.3.2022	84,96	25,71	110,67
30.6.	79,16	23,51	102,67
30.9.	77,81	23,04	100,85
31.12.	79,30	23,72	103,02
31.3.2023	81,00	24,25	105,25
30.6.	81,70	24,55	106,25
30.9.	81,38	24,48	105,86
31.12.	86,13	25,76	111,90

Taulukossa on esitetty kunkin omaisuudenhoitajan salkku per 31.12.2023:

milj.€	EVLI		OP		NORDEA	
Osakesijoitukset	16,02	33 %	11,84	32 %	7,87	31 %
Korkosijoitukset	30,83	63 %	22,45	60 %	15,41	60 %
Muut sijoitukset	2,03	4 %	2,97	8 %	2,48	10 %
Yhteensä	48,88		37,25		25,76	

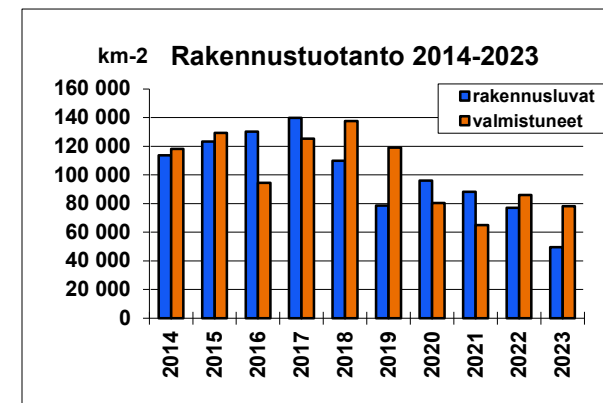
Rakentaminen hiljenee

Rakentaminen hiljeni vuoden 2023 aikana. Valmistuneiden asuntojen määrä oli kuitenkin vielä hyvällä tasolla, sen sijaan rakennuslupien määrä oli poikkeuksellisen matala korkotason nousun ja heikon suhdannenäkymän

johdosta. Rakentaminen keskittyy edelleen Joensuun keskustan alueelle, ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä.

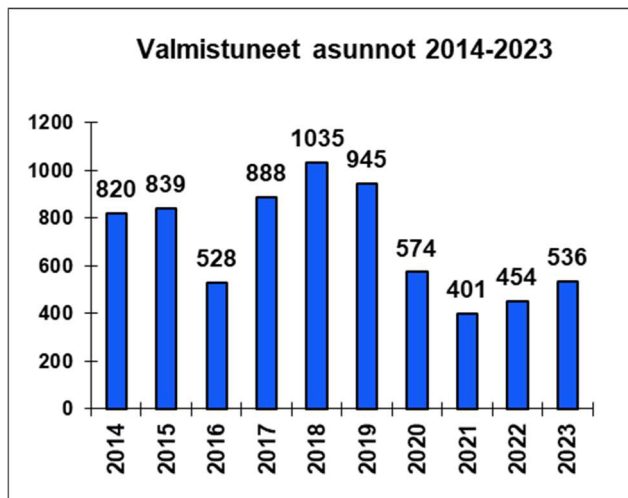
Vuonna 2023 valmistui 536 asuntoa, kun vuonna 2022 valmistuneiden asuntojen määrä oli laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 454 asuntoa. Valmistuneiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala kuitenkin pieneni ollen vuonna 2023 noin 78 000 m², kun edellisvuonna vastaava oli lähes 86 000 m².

Rakentamisen määrän hiljeneminen näkyy erityisesti rakennuslupien määrässä, joita myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet sekä muut rakennukset huomioiden vain 106 asunnolle, kun vuonna 2022 lupia myönnettiin 449 asunnolle. Kerrosalassa mitattuna rakennuslupia myönnettiin vuonna 2023 noin 49 000 m², kun edellisvuonna määrä oli noin 77 000 m².



Vuoden 2023 aikana valmistuneista asunnoista 409 valmistui kerrostaloihin, 43 rivi- ja

ketjutaloihin ja 84 erillisiin pientaloihin. Valmistuneiden asuntojen määrä kasvoi kaikissa ryhmissä.



Henkilötyökuukausien kehitys

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2323, kun vuoden 2022 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2370. Henkilötyökuukausien määrä väheni edellisvuoteen nähden 47:lla.

Koko vuoden henkilötyövuosikertymä on ennakoitujen tietojen mukaan 2326, kun edellisen vuoden verrattava luku oli 2305 eli kasvua on 21 henkilötyövuoden verran.

Peruskaupungin henkilöstömenojen määrä oli vuonna 2023 yhteensä 115,9 milj. euroa, mikä oli 4,5 %, noin 5 milj. euroa edellisvuotta korkeampi. Joensuun Vesi -liikelaitos huomioiden henkilöstömenoja kertyi 118,4 milj. euroa, kun

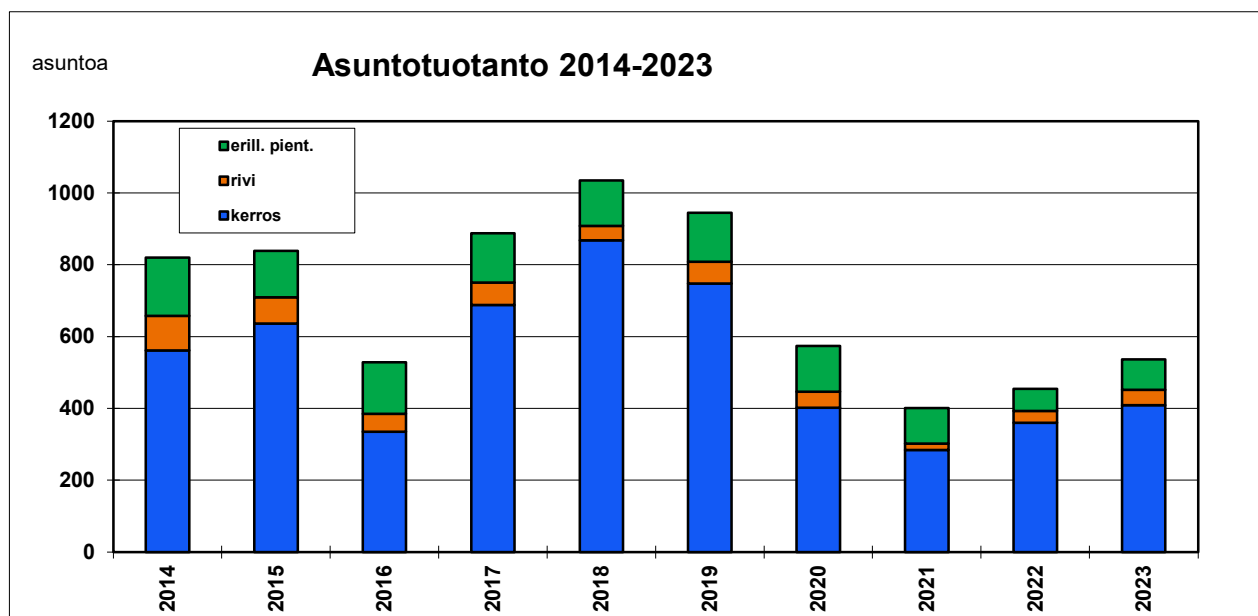
vastaava luku edellisvuonna oli 113,3 milj. euroa. Palkkasummaa kasvatti erityisesti kuntalan virka- ja työsopimusten mukaiset korotukset sekä sopimukseen sisältyneet kertaerät.

Henkilötyökuukausien kehitys kuukausittain

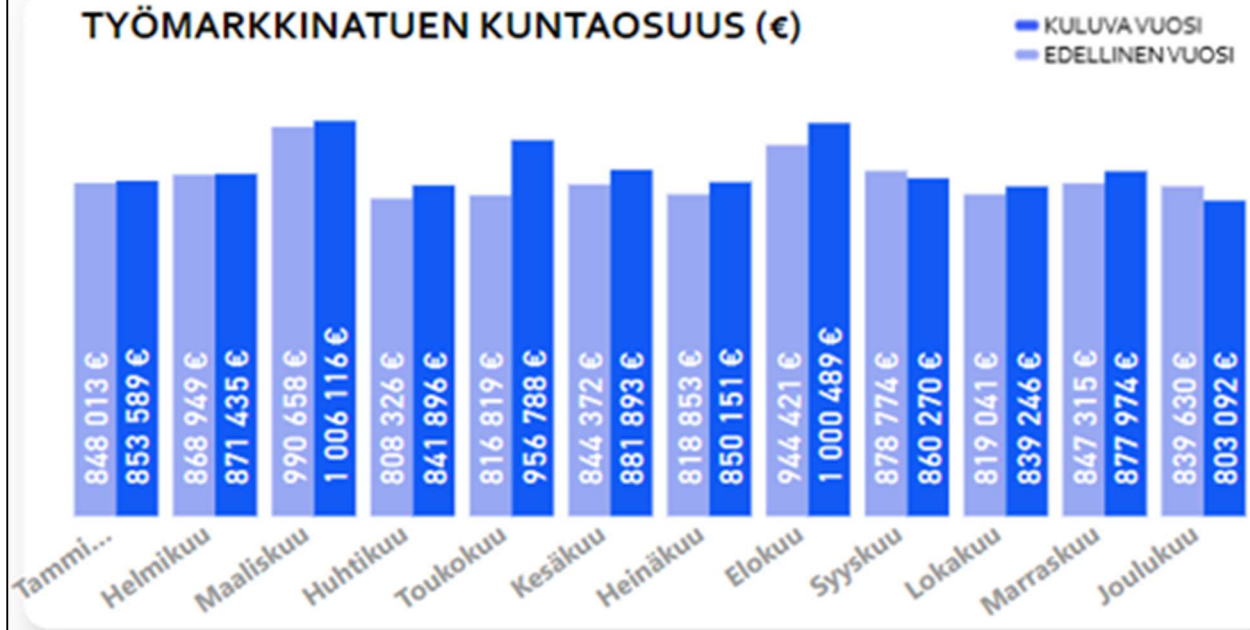
HTKK	KH ja osallisuus- ja veto-voimapaalvelut	Hyvinvoinnin toimiala	Kaupunki-ympäristön toimiala	Joensuun Vesi	Yhteensä
Tammi	245	1955	200	51	2451
Helmi	227	1797	183	47	2254
Maalis	257	1983	200	50	2491
Huhti	249	1866	184	47	2346
Touko	279	1931	208	50	2468
Kesä	319	1634	214	50	2216
Heinä	311	1552	225	52	2139
Elo	269	1764	214	51	2298
Syys	251	1786	202	48	2288
Loka	250	1846	207	50	2352
Marras	227	1812	194	48	2281
Joulu	229	1850	194	50	2323
KA/KK	259	1815	202	50	2326

Henkityökuukausien jakautuminen palvelussuhteen luonteen mukaisesti eri toimialoilla

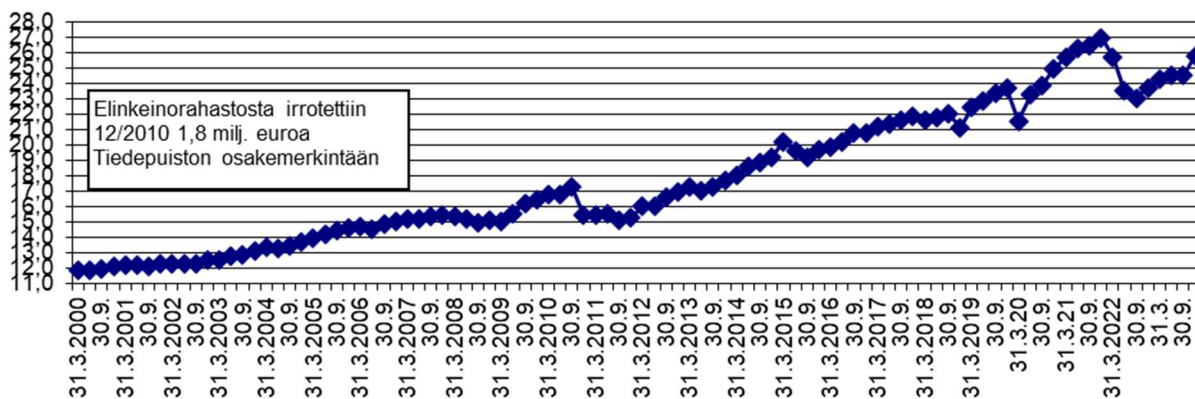
HTTK	Vakituiset			Määräaikaiset			Yhteensä		
	12/2023	12/2022	Muutos	12/2023	12/2022	Muutos	12/2023	12/2022	Muutos
Toimiala									
KH ja osall.- ja veto-voimapaalvelut	89	77	12	140	180	-40	229	257	-28
Hyvinvoinnin toimiala	1304	1310	-5	545	563	-17	1850	1872	-23
Kaupunkiymp. toimiala	187	176	11	7	16	-9	194	192	2
Joensuun Vesi	47	45	2	3	4	0	50	48	2
Yhteensä	1627	1608	19	696	762	-66	2323	2370	-47



TYÖMARKKINATUEN KUNTAOSUUS (€)



Elinkeinorahaston markkina-arvo (pääoma + korot), milj. €



Tulevaisuusrahaston markkina-arvo (pääoma+korot), milj. €

