

JOENSUUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET**Annettu ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla**

Kaupunginvaltuuston hyväksymä pvm 16.11.2015 § 126

Kuulutettu pvm 26.11.2015

1 LUKU**YLEISET MÄÄRÄYKSET****1 § Soveltamisala ja tavoite**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) säännösten ja määräysten täytäntöön panemiseksi on Joensuun kaupungissa noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Ympäristönsuojelusta annetut määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista tai rekisteroitävää toimintaa taikka lain 31, 120 tai 136 §:n 1 mom. mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Eikä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on, paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

2 § Ympäristönsuojelumääräysten valvonta

Joensuun kaupungin kaupunginvaltuusto on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Joensuun kaupungissa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten, kuin ympäristönsuojelulain 22 §:ssä säädetään.

3 § Määritelmiä

Tärkeällä ja vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella tarkoitetaan Joensuun kaupungin alueella olevia luokiteltuja pohjavesialueita (I ja II -luokan pohjavesialueet).

Ranta-alueella jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön (Vesilaki 1 luku 3 §) rajoittuvaa maa-alueita, joka ulottuu 150 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Talousjätevedellä asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin olevaa sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan niitä vastaavaa muualta peräisin olevaa jätevettä.

Stabiloidulla jätevesilietteellä lietettä, joka on käsitelty niin, että lietteessä tapahtuva biologinen toiminta on keskeytetty tai saatettu niin pitkälle, ettei lietteestä aiheudu ympäristöhaittoja jatkokäsittelyssä ja loppusijoituskohteessa.

Kiinteistön- ja esineenhaltijalla luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, jonka hallinnassa kiinteistö tai esine vuokra- tai muun sopimuksen mukaan on.

Kiinteistön- tai esineenomistajalla luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, jolla on omistusoikeus kiinteistöön tai esineeseen.

Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan asemakaavoitettua aluetta ja rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja suunnittelutarvealueita.

Ulkotarhalla tarkoitetaan hevosten tai ponien läpi vuoden päivittäin käytössä olevia, yleensä kasvipeitteettömiä jaloittelualueita.

2 LUKU

JÄTEVEDET

4 § Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla

Tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla kaikkien talousjätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.

Talousjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai käsiteltävä laitepuhdistamossa, tiivispohjaisessa maasuodatuskentässä taikka muulla talousjätevesien käsittelyä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla koskevan valtioneuvoston asetuksen (209/2011) 4 §:n vaatimukset täyttävällä menetelmällä. Puhdistetut jätevedet, tulee silloin kun se on mahdollista, johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai pohjavesialueen ulkopuolelle laskevaan ojaan, puroon tai muuhun jatkuvasti virtaavaan vesiuomaan. Jätevedet voidaan johtaa myös pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi.

5 § Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely ranta-alueilla (vyöhyke 150 m)

Talousjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (209/2011) 4 §:n vaatimukset täyttävällä menetelmällä. Puhdistetut jätevedet, tulee silloin kun se on mahdollista, johtaa ranta-alueen ulkopuolelle tai ranta-alueen ulkopuolelle laskevaan ojaan, puroon tai muuhun jatkuvasti virtaavaan vesiuomaan. Jätevedet voidaan johtaa myös suoraan ranta-alueen ulkopuolelle käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan asunnon vesikäymälän jätevedet on ensisijaisesti johdettava umpisäiliöön.

6 § Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely muilla alueilla

Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä vesistöön tai maaperään.

Talousjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai käsiteltävä jollain valtioneuvoston asetuksen (209/2011) 3 §:n vaatimukset täyttävällä menetelmällä.

Näillä alueilla käytössä olevat jätevesijärjestelmät on saatettava vastaamaan määräysten vaatimuksia valtioneuvoston asetuksen (209/2011) määräämässä aikataulussa.

7 § Vähäisten jätevesien käsittely

Vähäiset pesuvedet voidaan johtaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaisesti puhdistamatta maaperään, jos niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 8 §:ssä mainittua etäisyyttä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin kyseinen rakennus.

Saarella sijaitsevat vakinaiseen tai vapaa-ajan asumiseen tarkoitetut rakennukset tulee varustaa kuivakäymälällä, ellei jätevesilietteiden kuljetusta voida järjestää asianmukaisesti.

8 § Talousjätevesien käsittelylaitteistojen ja kuivakäymälän sijoittaminen ja huolto

Talousjätevesien käsittelylaitteistojen ohjeelliset suojaetäisyydet

Maasuodatuskenttä/laitepuhdistamo	
Vesistöstä	30 m
Talousvesikaivosta	50 m
Tiestä tai naapurikiinteistön rajasta	5 m
Ojasta tai norosta	10 m
Maasuodatuskentän/laitepuhdistamon purkupaikka	
Vesistöstä	40 m
Imeytyskenttä	
Vesistöstä	50 m
Talousvesikaivosta	50 m
Tiestä tai naapurikiinteistön rajasta	5 m
Ojasta tai norosta	10 m
Imeytyskenttä, johon ei johdeta vesikäymälän jätevesiä	
Vesistöstä	30 m
Laitepuhdistamo/muut maanpinnan yläpuoliset rakenteet	
Yleisen tien keskilinjasta (tai tiesuunnitelmassa määritellyn suoja-alueen ulkopuolelle)	20 m
Umpisäiliö	
Talousvesikaivosta	30 m
Vesistöstä	30 m

Maasuodatuskenttä, imeytyskenttä ja puhdistettujen talousjätevesien purkupaikka on kiinteistöllä sijoitettava riittävän suojaetäisyyden päähän tärkeästä ja vedenhankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta.

Maahanimeyttämön jakokerroksen pohjasta tulee olla yhden metrin ja maasuodattamon kokoomakerroksen pohjasta tulee olla 0,25 metrin suojaetäisyys ylimpään pohjaveden pintaan.

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistot on sijoitettava talousvesikaivon alapuolelle.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä tulee sijoittaa vähintään 0,5 metriä keskimääräisen yliviesitason (MHW) yläpuolelle ja niin etteivät puhdistamattomat jätevedet pääse suoraan vesistöön ylimmän tulvavedenkorkeuden (HW₅₀) aikana.

Kiinteistön haltijan on huolehdittava, että talousjätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja että niiden puhdistusteho vastaa asetettuja vaatimuksia. Saostuskaivot ja umpisäiliöt on tyhjennettävä riittävän usein.

Laitteistojen huolloista ja säiliöiden tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa tulva-alueelle, 30 m lähemmäs vesistöä ja 5 metriä lähemmäs naapurin rajaa tai vesilain 1 luvun 3 §:ssä tarkoitettua vesiuomaa.

9 § Poikkeaminen talousjätevesien käsittelymääräyksistä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

Mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuollon kehittämissuunnitelmassa määritellyllä alueella, jolle on suunnitteilla viemäriverkoston rakentaminen, kiinteistön käyttökuntoista jätevesijärjestelmää ei tarvitse korjata, jos kiinteistö tullaan liittämään jätevesiviemäriin.

Näiden määräysten 4, 5 ja 6 §:stä poikkeamisessa noudatetaan ympäristönsuojelulain 157 §:ää.

10 § Muiden jätevesien käsittely

Rakentamiseen liittyvän louhinnan ja muun sellaisen toimenpiteen yhteydessä syntyvien jätevesien johtaminen suoraan vesistöön on kielletty.

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä tulee järjestää siten, että käytetään ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia pesuaineita ja pyritään imeyttämään pesuvedet maastoon.

11 § Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen peseminen on pesuaineiden laadusta riippumatta sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

Ajoneuvoja, koneita, veneitä ja vastaavia laitteita liuotinta sisältävillä pesuaineilla satunnaisesti pestäessä pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin öljynerottimen kautta. Mikäli satunnaisessa pesussa käytetään muita kuin liuotinta sisältäviä pesuaineita tai pesemiseen käytetään pelkkää vettä, voidaan pesuvedet johtaa myös maastoon tai sadevesiviemäriverkostoon, edellyttäen, ettei tästä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Ranta-alueella olevalla kiinteistöllä ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesussa syntyviä jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- tai tiealueella, uimarannoilla ja muilla yleisillä alueilla.

Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maali-
jätteiden pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä mahdollisimman tarkoin talteen.
Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä.

12 § Lumen vastaanottoaikojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

Yleisten lumenkaatopaikkojen sijoittaminen tärkeälle ja vedenhankintaan soveltuvalle pohjavesi-
alueelle on kielletty.

Lumenkaatopaikoilta peräisin olevat sulamisvedet tulee tarvittaessa selkeyttää tai käsitellä muulla
vastaavalla tavalla ennen niiden johtamista ojaan tai imeyttämistä maahan. Rantavyöhykkeellä tulee
lumenkaatopaikka sijoittaa niin, että sulamisvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

Lumen auraaminen vesistöön kadulta, jalkakäytävältä, pihalta tai muulta alueelta on kielletty. Tämä
määräys ei koske siltoja tai muita sellaisia rakenteita, joissa lumen poistaminen sen joutumatta vesis-
töön on erityisen hankalaa estää. Lunta ei saa sijoittaa vesistöön eikä jäälle.

3 LUKU

KEMIKAALIT JA JÄTTEET

13 § Yleiset määräykset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista

Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliö- ja astiavarastoinnissa on noudatettava voimassa olevan
lainsäädännön lisäksi seuraavia yleisiä määräyksiä:

1. Maanpäällinen yksivaippainen kiinteä tai siirrettävä 500 litran tai sitä suurempi öljy-, polttoaine- ja
muu kemikaalisäiliö, säiliökontti sekä nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiivii-
seen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden on oltava 100 % altaassa olevan suurim-
man palavaa nestettä sisältävän säiliön tilavuudesta, 100 % erittäin myrkyllistä, myrkyllistä ja
ympäristölle vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta tai 20 % muuta
vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta.
2. Uusien kiinteiden maanpäällisten öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksi-
vaippaisia tai katetussa suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisjärjes-
telmä. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella. Säiliöiden täyttöventtiilit ja siirtopumput
tulee olla lukittu kun säiliö on vartiomaton. Säiliöt on sijoitettava tiiviisti pinnoitetulle alustalle.
Määräys ei koske venelaiturille sijoitettua tankkauspistettä.
3. Alle 500 litran kemikaalimäärät on ulkona varastoitaessa säilytettävä tiiviillä, kemikaalia läpäi-
semättömällä alustalla siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja
mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.
4. Säiliön omistajan on tarkastutettava käytössä oleva maanalainen öljy-, polttoaine- ja muu kemi-
kaalisäiliö ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja siitä eteenpäin 10
vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja,
joka on säilytettävä ja joka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle sekä toimitettava
jäljennös pelastuslaitokselle. Tarkastuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä
ammattitaito.

Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle on pelastusviranomaisten lisäksi toimitettava tieto vaarallisten jätteiden ja vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta tai jos on syytä epäillä, että kiinteistön maaperä on pilaantunut.

14 § Erityiset määräykset säiliövarastoinnista tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueella

Säiliövarastoinnissa tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on noudatettava 13 §:n lisäksi seuraavia erityisiä määräyksiä:

1. Käyttöön otettavien kiinteiden öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksi-vaippaisia tai katetussa suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisu-järjestelmä. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella.
2. Säiliön omistajan on tarkastutettava käytössä oleva 500 l tai sitä suurempi maanpäällinen öljy-, polttoaine- ja muu kemikaalisäiliö sekä maanalainen kemikaalisäiliö ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta, ja siitä eteenpäin 10 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta. Säiliön tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja jäljennös pöytäkirjasta on toimitettava 14 päivän kuluessa tarkastuksesta pelastuslaitokselle. Tarkastuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.
3. Maanalaisten poltto- ja dieselöljysäiliöiden määräaikaistarkastukset tulee tehdä siten kuin kauppa- ja teollisuusministeriön asiaa koskevassa päätöksessä 344/1983 edellytetään.
4. Työmaa-alueilla saa työkoneiden polttoainetankeissa olevan polttoaineen lisäksi säilyttää kerrallaan yhteensä enintään 200 litraa polttonesteitä, liuottimia tai muita pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavia kemikaaleja. Aineet on varastoitava tiiviillä, kemikaalia läpäisemättömällä alustalla tai katetussa suoja-altaassa. Säiliöiden täyttöventtiilit ja siirtopumput tulee olla lukittu kun säiliö on vartiomaton. Polttonestesäiliöiden täyttö työmaa-alueella on kielletty. Liuottimien tai muita pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien varastointi työmaalla on kielletty. Työkoneiden tankkauspaikalla on oltava saatavana imeytysainetta mahdollisten vuotojen keräämistä varten.
5. Työkoneet on säilytettävä tiiviiksi tehdyllä seisonta-alustalla. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa työmaa-alueilla.

15 § Käytöstä poistetun säiliön käsittely

Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistutettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa (**1.9.2005**) asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

16 § Ainesten sijoittaminen maahan tai maaperään

Maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita mineraalisia ja muita käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia.

Toimenpiteen suorittajan on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta, niiden on koostuttava halkaisijaltaan enintään 150 mm:n kokoisista kappaleista.

Maarakentamisessa hyödynnettävä betonijäte ei saa sisältää betoniin kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä se saa sisältää betoniterästä.

Maarakentamisessa hyödynnettävä tiilijäte ei saa laastia lukuun ottamatta sisältää tiileen kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita.

Lentotuhkan, pohjatuhkan, betoni- ja tiilijätteen tai muiden vastaavien jätteen sijoittaminen maaperään on kielletty tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla.

17 § Ilmoittaminen ainesten sijoittamisesta maaperään

Kiinteistön haltijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluyksikölle edellä 16 §:ssä tarkoitettujen ainesten sijoittamisesta maaperään, ellei sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai muuta säädettyä ilmoitusta. Ilmoitusta ei tarvitse myöskään tehdä lannan tai muiden lannoitteiden käytöstä eikä eläinten hautaamisesta.

Ilmoitus on tehtävä vähintään 14 vuorokautta ennen sijoittamista.

Ilmoituksesta on käytävä ilmi ainakin seuraavat seikat:

- tiedot jätteen laadusta ja alkuperästä, sijoitettavan jätteen määrä, sijoituspaikka ja millaiseen rakenteeseen jäte sijoitetaan sekä asemapiirustus sijoituspaikasta.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava käytettävissä olevat tiedot maaperään sijoitetuista jätteistä kiinteistön uudelle haltijalle.

18 § Eläinten kiinnipito

Sen lisäksi mitä muussa lainsäädännössä säädetään, tulee koirat ja kissat pitää kytkettyinä luonnon-suojelualueilla ja Kuhasalon virkistysalueella.

19 § Kuolleiden eläinten hävittäminen

Yksittäiset pienikokoiset kuolleet eläimet ja haja-asutusalueella myös muut eläimet, voi haudata sopivaan paikkaan, mikäli se voidaan tehdä aiheuttamatta haittaa ympäristölle tai terveydelle, eikä hautaaminen aiheuta eläintautien leviämisaaraa, eikä hautaamista ole lainsäädännössä tai muilla määräyksillä kielletty.

Tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on eläinten hautaaminen kielletty. Eläinjätettä voidaan myös polttaa tarkoitukseen hyväksytyssä polttouunissa. Eläinjätteen käsittelystä säädetään tarkemmin muun muassa maa- ja metsätalousministeriön asetuksissa, sivutuotelaissa sekä EU:n sivutuoteasetuksessa ja sen täytäntöönpanoasetuksessa.

20 § Energiakaivo- ja maalämpöjärjestelmien sijoittaminen

Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettuja porakaivoja ei saa pohjaveden muodostumisalueella rakentaa alle 500 metrin etäisyydelle vedenottamosta.

Maalämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, että se ei pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Järjestelmissä saa käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa

21 § Savuhaittojen ehkäiseminen

Lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteistot on säädettävä, huollettava ja niitä on käytettävä siten, ettei päästöistä aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Lämmityslaitteiston kunto on vaadittaessa osoitettava asiantuntijan antamalla arviolla.

Puun tai muun kiinteän polttoaineen polttamisesta tulisijoissa ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille eikä lähiympäristölle.

4 LUKU

TILAPÄISEN MELUN, TÄRINÄN JA PÖLYN TORJUNTA

22 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen

Rakennusten julkisivuja puhdistettaessa hiekka-, sooda tai muulla puhallusmenetelmällä ne on peitettävä pölyn ja hiekkapuhallusjätteiden leviämisen estämiseksi. Julkisivut on peitettävä myös, mikäli asbestipitoisella pinnoitteella käsitellyt julkisivuja pestään painepesulla tai pinnoite on hilseilevää. Määräys julkisivujen peittämisestä ei koske vähäisiä korjaus-, puhdistus- tai paikkaustöitä.

Rakennusten ulkopintoja käsiteltäessä ikkunat ja muut ilma-aukot on tiivistettävä siten, että pölyn ja muiden haitallisten aineiden tunkeutuminen rakennuksen sisälle estetään. Tiivistämismääräys ei koske vähäisiä korjaus-, puhdistus- tai paikkaustöitä. Koneellinen ilmanvaihto on tarvittaessa keskeytettävä työn ajaksi.

Polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä elementtisaumoja poistettaessa on hiomisessa syntyvän pölyn leviäminen ympäristöön estettävä kytkemällä hiomakone riittävän imukykyiseen kohdeimuriin.

Kemiallisessa maalinpoistossa, rakennusten julkisivujen hiekkapuhalluksessa sekä poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä saumausaineita työkohte ja maanpinta on suojattava esimerkiksi peitteellä siten, että jätteiden pääsy maaperään ja viemäriin estetään. Työn jälkeen piha- ja katualueet on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

23 § Rakennus- ja purkutyöt

Rakennus- ja purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä kun työtä tehdään sellaisten kohteiden, esimerkiksi asuntojen, koulujen tai päiväkotien läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Rakennustyömailla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa kastelemalla ja suolaamalla silloin kun veden käyttö pölyntorjunnassa on ulkoilman lämpötila huomioon ottaen mahdollista. Myös rakennustyömaiden välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

Työstä on tiedotettava työn vaikutuspiirissä oleville asuinkiinteistöille ja muille sellaisille kohteille, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

24 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Hiekoitushiekan poistamisen tai muun kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue ja harjaaminen on suoritettava tarvittaessa imuharjauksella.

Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistamiseen ja sellaiseen roskien, lehtien ja muun materiaalin poistamiseen joka aiheuttaa pölyämistä on kielletty.

25 § Tilapäinen kiven ja mineraalisen rakennusjätteen murskaus

Määräykset eivät koske toimintaa, joista on tehty ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus.

Taajaan rakennetuilla alueilla murskausyksiköt on pölyn ympäristöön leviämisen estämiseksi varustettava tiiviillä pölykatteilla sekä kastelujärjestelmällä. Mikäli veden käyttö pölyntorjunnassa ei ole mahdollista, tulee murskausyksiköihin asentaa riittävän tehokkaat pölynerottimet pölypitoisen ilman suodattamiseksi ennen murskaustyön jatkamista. Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä aina kun murskaustyötä tehdään. Tämä määräys ei koske hienontamis- ja murskaustyötä, joka tehdään kaivinkoneeseen liitetyllä lisälaitteella esimerkiksi murskausleuoilla.

Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Raaka-aine-, pintamaa ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Taajaan rakennetuilla alueilla melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Melusteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen.

Toiminnan päätyttyä alue on siivottava ja siellä olevat jätteet sekä mahdolliset ylijäämäasfaltit ja muu ylijäämätavara toimitettava asianmukaiseen varastointi- tai käsittelypaikkaan.

26 § Häiritsevä melu yöaikaan ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Määräykset eivät koske toimintaa, joista on tehty ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus.

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, yöaikaan klo 22.00–7.00. Aikarajoitus ei koske liikenneväylien eikä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapito- ja korjaustyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

Jätteiden kuormaaminen taajaan rakennetuilla alueilla olevilla asuin kiinteistöillä tai niiden lähistöllä on sallittu klo 6.00–22.00 välisenä aikana ja poikkeuksellisesti sunnuntaina ja arkipyhinä klo 8.00–22.00 välisenä aikana.

Äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22.00–7.00 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan hoitolaitoksen läheisyydessä.

Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttö ulkona on sallittu ainoastaan päiväsaikaan kello 9.00–20.00 välisenä aikana. Määräys ei koske viranomaistoimintaa varten välttämätöntä äänentoistolaitteiden käyttöä.

Liikkeiden ja ravintoloiden ulossuunnattujen äänentoistolaitteiden käyttö on aukioloaikojen ulkopuolella kielletty. Äänentoistolaitteet, joita käytetään ulkotarjoilualueella tai mainostarkoituksessa päiväaikaan on säädettävä siten, ettei toistettava ääni ole selvästi kuultavissa asuinhuoneistoissa ikkunoiden kiinni ollessa.

Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on kuitenkin sallittu kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 22.00 saakka. Ympäristön asukkaille tulee ennakoon ilmoittaa äänentoistolaitteiden käytöstä kun äänentoistolaitteita käytetään klo 20.00–22.00 välisenä aikana.

Tilaisuuden järjestäjän on annettava kunnan valvontaviranomaiselle tarvittaessa tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänentoistovahvistimien säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Ulkoilmakonserttien ja tapahtumien aiheuttama melutaso 10 minuutin keskiäänitasona (LAeq) arvioituna saa olla melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, enintään 65 dB. Tämä määräys ei koske tapahtumia joista on tehty ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus.

27 § Ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus erittäin häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on toimenpiteiden teettäjien ja tapahtumien järjestäjien aina etukäteen tiedotettava melun vaikutuspiirissä oleville asukkail-

le, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Toiminnanharjoittajan on tehtävä erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluyksikölle vähintään 14 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ilmoitus tulee tehdä ainakin seuraavista toimenpiteistä tai tapahtumista:

1. Tilapäinen murskaamo. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimintaa harjoitetaan maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tai jos etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on yli 500 m. Murskauksen kesto tulee kuitenkin aina ilmoittaa murskauksen päätyttyä.
2. Louhintatyö, johon kuuluu porausta, räjäytystä sekä louheen lastausta ja ajoa, sekä paalutus ja hydraulisen iskuvasaran käyttö sekä muu häiritsevä rakennustoimenpide, jos toimintaa harjoitetaan muuna aikana kuin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tai yleisenä juhlapäivänä.
3. Tavanomainen rakentaminen, purkaminen, korjaus, kunnossapito, satamassa tapahtuva lastaaminen ja purku tai niihin rinnastettava tilapäinen työ, joka aiheuttaa yli 85 dB melutason 10 metrin etäisyydellä melulähteestä ja toimintaa harjoitetaan muuna aikana kuin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tai yleisenä juhlapäivänä.
4. Maa- ja kiviainesten, puutavaran tai muun materiaalin kuormaaminen, purku ja lastaus kun sitä harjoitetaan muuna aikana kuin maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00 tai yleisenä juhlapäivänä.
5. Tilapäinen erityisen häiritsevää melua aiheuttava tapahtuma kuten
 - * ulkoilmakonsertti, jossa käytetään äänentoistolaitteita klo 22.00 jälkeen
 - * moottoriurheilukilpailu
 - * urheilu-, huvi- tai näytöstilaisuus tai muu suuri yleisötapahtuma, joka aiheuttaa erityisen häiritsevää melua.

5 LUKU

MUUT MÄÄRÄYKSET

28 § Lannoitteiden levittäminen

Sen lisäksi mitä muualla lainsäädännössä on määrätty, tulee lannan, lietelannan, virtsan, stabiloidun jätevesilietteen (saostus- ja umpikaivolietteen) ja säilörehun puristusnesteiden levittämisen osalta noudattaa seuraavaa:

- levittäminen pysyvän asutuksen viereiselle pellolle tulee tehdä niin ettei siitä aiheudu tarpeetonta hajuhaittaa asukkaille
- tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvien pohjavesialueiden muodostumisalueilla levitys on kielletty lukuun ottamatta kuivalantaa
- talousveden ottamiseen käytettävien kaivojen- ja lähteiden ympärillä tulee jättää vähintään 50 m:n suojavyöhyke.

29 § Muut määräykset

Autojen, koneiden, veneiden, muiden alusten ja muiden rakennelmien huolto ja kunnostaminen kaupungin omistamilla rannoilla ja yleisillä paikoilla on sallittu vain tähän tarkoitukseen erityisesti varatuilla paikoilla.

Ulkotarhaa ei saa sijoittaa tulva-alueelle. Ulkotarhan ohjeellinen suojaetäisyys vesistöä, norosta, valtaojasta, lähteestä tai kaivosta on vähintään 20 m. Ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä on lanta poistettava riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

Haaskaa ei saa sijoittaa tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle.

30 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa näistä määräyksistä.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa näitä ympäristönsuojelumääräyksiä täydentäviä ohjeita ja määräyksiä.

31 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 20 luvun 224 ja 225 §:ssä.

32 § Määräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1 päivänä tammikuuta 2016. Niillä korvataan kaupunginvaltuuston 20.6.2011 hyväksymät määräykset.

Voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 16 § (Kielto jätteiden maahan hautaamisesta) sekä 20 § (Jätteiden polttamiskielto) ovat voimassa kunnes Joensuun alueellisen jätelautakunnan uudet jätehuoltomääräykset astuvat voimaan.