MAAOMAISUUDEN HINNASTO

Tontit ja maa-alueet
Paikkatieto
Kiinteistönmuodostus
Metsät
Maastomittaus

Hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 12.12.2023 § 156

Voimassa 01.01 2024 alkaen.

SISÄLLYSLUETTELO

1 Maaomaisuuden hinnaston perusteet ... 3
1.1 Tontit ja maa-alueet ... 3
1.2 Paikkatieto ... 3
1.2.1 Käyttöoikeuslupa ... 4
1.2.2 Tekijänoikeudesta ... 5
1.2.3 Kaupungin sisäiset asiakkaat ... 5
1.2.4 Paikkatietojen asiantuntijapalvelut ... 5
1.2.5 Kartta-aineistojen vuosisopimukset ... 5
1.3 Kiinteistönmuodostus ... 6
1.4 Metsät ... 6
1.5 Maastomittaus ... 6

Liitteenä:

- **hinnastotaulukot s. 8-28 liite nro 1.**

1 Maaomaisuuden hinnaston perusteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero niille tuotteille ja palveluille, joille se arvonlisäverolain (1501/1993) perusteella kuuluu. Verokannassa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamispäätöstä.

Muut hinnastossa mainitsemattomat asiantuntijatehtävät, jotka edellyttävät tavanomaista enemmän työtä veloitetaan kaupunkirakennepalveluiden ulkoisten tai sisäisten henkilötyöhintojen mukaisesti.
Henkilötyöhinnoittelussa vähimmäisaikaveloitus on kaikissa tuotteissa ja palveluissa 0,5 tuntia.

Maa- ja metsätalousministeriön asetusten mukaisten kiinteistötietojärjestelmästä tulostettavien otteiden ja kaupanvahvistajan palkkion hinnoissa myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamispäätöstä.

1.1 Tontit ja maa-alueet

Tässä hinnastossa mainittu kaupanvahvistajan palkkio perustuu Maa- ja metsätalousministeriön asetukseen Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista.

Muuntamoiden vuokrahinnat ja perusteet, jotka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 19.11.2013 § 274 jäävät edelleen voimaan. Hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin.

1.2 Paikkatieto

Kaupungin ulkopuolisille tilaajille voidaan tehdä myös kokonais- tai erillishintaisia tarjouksia ja silloin laskutus tapahtuu em. tarjousten pohjalta.

Käytettävät formaatit

Vektoriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- DWG AutoCad Drawing
- DXF AutoCad Data Exchange Format
- MIF MapInfon tiedonsiirtoformaatti
- SHP ESRI Shapefile

Rasteriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- TIFF Tagged Image File Format -tiedosto
- JPG JPEG-pakattu kuvatiedosto
- PDF Portable Document Format -tiedosto

Rajapinnat

- OGC WMS- ja WFS-rajapinnat

Perus- ja aineistomaksut

- liitetään kaikkiin numeerisen aineiston toimituksiin
- perusmaksu sisältää aineiston irrottamis- ja toimituskustannukset, toimitusmedian ja lupamenettelyn
- aineistomaksun suuruus määräytyy karttatyypin ja aineiston pinta-alan mukaan
- ei käytetä paperitulosteissa
- sisältyvät suunnitteluaineiston maksuun

Paperiset karttatulosteet (mm. suunnittelu- ja kantakartat, asemakaava-aluekartta, opaskartta, haja-asutusalueen tiennimikartta)

- hintaan ei lisätä aineisto- eikä perusmaksua
- hintaan ei sisälly julkaisulupaa. Lupanumero annetaan erikseen.

Määräalennukset yli 10 ha:n alueista

Määräalennukset lasketaan yli 10 ha:n suuruisista alueista porrastetusti erillisen taulukon mukaisesti.

1.2.1 Käyttöoikeuslupa

Kaikkien kartta-aineistojen perusmaksu sekä paperitulosteiden hinnat sisältävät yksittäiseen käyttöön tarkoitetun tuotteen käyttöoikeusluvan. Lupaa ei tehdä erikseen.

Painosmääräkohtainen kerroin
Julkaisuihin tai muihin painotuotteisiin tuleviin kartta-aineistoihin lisätään aineistomaksuun painosmääräkohtainen kerroin (erillinen taulukko) sekä tehdään erikseen kirjallinen käyttöoikeuslupa julkaisuun ja kopiointiin.

Asiakas saa oikeuden käyttää aineistoja hankkimansa käyttöoikeuden määrittelemässä laajuudessa.

1.2.2 Tekijänoikeudesta

Hinnastossa kyseessä olevien kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Joensuun kaupunki. Joensuun kaupungilla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus tämän käyttöoikeuden kohteena oleviin karttoihin ja paikkatietoaineistoihin. Kaupungilla on voimassa olevan Tekijänoikeuslain 49 §:n mukaisesti oikeus määrätä tämän sopimuksen kohteena olevista paikkatietoaineistoista. Kun paikkatietoaineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, **on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä kartalla.**

1.2.3 Kaupungin sisäiset asiakkaat

Kaupungin sisäisiä asiakkaita ovat kaupungin liikelaitokset.

- aineistomaksu ja tulosteet: Hinnaston mukaisista hinnoista -40% (Alv 0%)
- tuntihinnoittelussa käytetään kaupunkirakennepalveluiden sisäisiä henkilötyöhintoja
- sisäisessä myynnissä käytetään aina verottomia hintoja.

Kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt ovat ulkoisia asiakkaita.

1.2.4 Paikkatietojen asiantuntijapalvelut

Laskutetaan voimassa olevien kaupunkirakennepalveluiden ulkoisten tai sisäisten henkilötyöhintojen mukaisesti.

1.2.5 Kartta-aineistojen vuosisopimukset

Koko kaupunkia koskevat numeeriset aineistot neuvotellaan pääasiassa erillisiksi vuosisopimuksiksi tai muuksi sopimuksiksi (mm. taustakartta- ja muut aineistosopimukset).

Sopimuksissa määritetään mm. aineiston käytön laajuus, sanktiot väärinkäytöksistä ja korvauksen suuruus.

Aineisto toimitusvaihtoehtoja ovat ulkoinen levyasema, sähköposti, pilvipalvelu, siirto www-palvelimelle (www.jns.fi) tai tiedonsiirtona suoraan verkkoja pitkin (asiakas hoitaa ftp/yhteyden) tai rajapintapalvelun kautta (WFS/WMS). Koordinaattijärjestelmänä on EUREF-FIN (ETRS-GK30:EPSG 3137 ja TM35FIN;EPSG 3067).

1.3 Kiinteistönmuodostus

Kiinteistötoimituksista ja kiinteistörekisterin ylläpitoon liittyvissä maksuissa on voimassa kaupunginvaltuuston 15.12.2014 § 172 hyväksymä erillinen kiinteistötoimitusmaksutaksa ja se jää edelleen voimaan. Toiminnan tulot ja menot on kyetty pitämään tasapainossa niin ettei maksujen tarkistukseen ole ollut tarvetta, vaikka yleiskustannukset ovat nousseetkin.

Tässä hinnastossa mainitut kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ) tulostettavien ja myytävien tuotteiden hinnat määräytyvät Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaisesti.

1.4 Metsät

Kaikki aines- ja energiapuu myydään erillisillä ja kilpailutetuilla sopimuksilla.

Myytävät, sekapuuta sisältävät polttopuurangat tulevat hoitotöiden sivutuotteena ja ne myydään erikseen sovitun mukaisesti tienvarresta valmiista rankapinosta.

Polttopuiden keräilyoikeus hoito- ja hakkuualueilta erikseen sovitun mukaisesti.

Jos tonttipuiden tarkastaminen koskee yksinomaan puita, jotka havaitaan vaarallisiksi, tonttipuiden tarkastamisesta ei maksua peritä.

1.5 Maastomittaus

Maastossa suoritettavista kartoitus- ja maastoon merkintätehtävistä peritään erillisen hinnaston mukaiset maksut sekä sisäisiltä että ulkoisilta asiakkailta. Maksuilla katetaan töistä aiheutuvat kustannukset (palkat, ajokilometrit ja mittauskaluston ylläpito).

1 Maaomaisuus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Toimitus- ja lähetyskulut, kun tuote lähetetään postitse	€/lähetys	10,61					Kraklk
Asiakirjojen oikeaksi todistaminen	€/todistus	2,78					Kraklk
Asiantuntijatehtävät:							Kraklk
- Asiakkaan pyynnöstä annettava suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus, joka vaatii tavanomaista enemmän työtä.	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Laskutukset muille erikoisryhmille:							Kraklk
- opetus- ja tutkimustoiminta, opiskelijat (opinnäytetyöt), operatiivinen toiminta (poliisi, hätäkes-kus, palo- ja pelastustoimi) ja sotaveteraanit					Maksu voidaan jättää perimättä		
- Joensuussa toimivat yhdistykset (ei kaupallisiin tarkoituksiin), asukasyhdistykset, urheiluseurat ym					Paikkatietoaineistojen osalta hinta ilman aineistomaksua. Muista tuotteista hinnaston mukainen maksu.		

1.1. Tontit ja maa-alueet

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Vuokrasopimusjäljennös	€/sopimus	49,16					Kraklk
Muutos vuokrasopimukseen tai sen ehtoihin hakijan/vuokralaisen pyynnöstä	€/sopimus	115,77					Kraklk
Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokralaisen aloitteesta:							Kraklk
➢ Omakotitalotontit							
- allekirjoituksesta alle 12 kk	€/sopimus	231					
- allekirjoituksesta yli 12 kk	€/sopimus	568,05					
➢ Muut tontit							
- kaikissa tapauksissa	€/sopimus	568,05					
Todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	€/todistus	63 €					Kraklk
Todistus vuokrasopimuksen	€/todistus	109,24					Kraklk
jatkamisesta							
Kaupanvahvistajan palkkio	€/luovutus	126					MMM:n asetus 995/2020

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksu:							Kraklk
- perusmaksu/asemakaava	€/kaava	454,65			Viranomaistoimintaa		
- perusmaksu/ranta-asemakaava	€/kaava	284,03			Viranomaistoimintaa		
- lisämaksu 10-500 ha	€/jokaiselta alkavalta 10 ha:lta	34,06			Viranomaistoimintaa		
- lisämaksu yli 500 ha	€/jokaiselta alkavalta 200 ha:lta	68,17			Viranomaistoimintaa		
Viljelysmaiden vuokraus (yli 5 v sopimusten vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja ne vastaavat elinkustannusindeksin arvoa 1927):							Kraklk
- avo-ojitetut pellot, laidunalueet ja marjojen viljelysalueet tai vuokraajan itsensä salaojittamat pellot	€/ha/vuosi	130,77			Peltojen vähimmäisvuokra on yhden vuoden vuokra.		
- salaojitetut pellot	€/ha/vuosi	255,76			Peltojen vähimmäisvuokra on yhden vuoden vuokra.		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Sijoitus- ja käyttöluvat ja -sopimukset / harrastustoiminnan alueet, enintään 3 vuoden lupa:							Kraklk
- perusmaksu	€/sopimus	79,59					
- tarvittaessa sopimuksen valmistelu	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		
- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus				Harkinnan mukaan, liite nro 1.		
Sijoitus ja käyttöluvat ja -sopimukset / johdot, laiturit, tilapäinen maa-alueiden käyttö yms:							Kraklk
- perusmaksu	€/sopimus	113,63					
- tarvittaessa sopimuksen valmistelu	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		
- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus				Harkinnan mukaan, liite nro 1.		
Rasitesopimus:							Kraklk
- pysyvä pelastustie yleiselle alueelle	€/1 sopimus-kohde	227,38			Nostoautojen paikat		
- muu rasitesopimus	€/1 sopimus-kohde	227,38					Kraklk
- sopimuksen valmistelu	€/tunti				Ulkoinen henkilötyöhinta		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Yhteisjärjestelysopimus:							Kraklk
- kaupungin maille	€/sopimus	568,27					
- sopimuksen valmistelu	€/tunti				Ulkoinen henkilötyöhinta		
Väliaikaisten pysäköintialueiden luvat, sopimus purettavissa nopealla aikataululla:							Kraklk
➢ Kaupunginosat 1-5							
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	75,39			Kun luvan saaja rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	147,80			Kun kaupunki rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		
➢ Muut asemakaava-alueet							
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	40,59			Kun luvan saaja rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	79,68			Kun kaupunki rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Muuntamoiden, laitetilojen, mastojen vuokra (vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja ne vastaavat elinkustannusindeksin arvoa; muuntamot/1863, laitetilat ja mastot/1927):							Kraklk
➢ *Muuntamot (tontit ja alueet)*					*Hinnat uusitaan erikseen v. 2022 aikana, jos se katsotaan tarpeelliseksi.*		*Kraklk 19.11.2013 § 274*
- *vanhan Joensuun alue*	*€/vuosi*	*433,00*			*-"-*		*-"-*
- *Reijola*	*€/vuosi*	*200,00*			*-"-*		*-"-*
- *muut alueet*	*€/vuosi*	*100,00*			*-"-*		*-"-*
➢ Laitetilat mastoihin liittyen							Kraklk
- vanhan Joensuun alue	€/vuosi	237,66					
- muut alueet	€/vuosi	109,34					
➢ Mastot, kanta-kaupunki (vuokra-aika enintään 10 v.)							Kraklk
- korkeus 0-25 m	€/vuosi	1321,31					
- korkeus 26-50	€/vuosi	1633,43					
- korkeus 51-75	€/vuosi	1945,55					
- korkeus 76 ->	€/vuosi				Hinnoitellaan tapauskohtaisesti.		
- Kantakaupungin maisemallisesti arvokkaat alueet + 30 %							
- Muiden taajamien asemakaava-alueet ja haja-asutusalue -30 %							

1.2. Paikkatieto							
Tuote/palvelu	**Yksikkö**	**Veroton hinta €**			**Huom./Lisätietoja**	**Peruste/Laki §/tms.**	**Päättävä viranomainen/ pvm/§**
Painosmääräkohtainen kerroin:							Kraklk
➢ **Kun numeerista aineistoa toimitetaan painettavaa karttatuotetta varten, käytetään hinnoittelussa <u>aineistomaksun</u> osalta seuraavia kertoimia:**							
1 – 500 kpl	1						
501 – 5000 kpl	1,5						
5001 – 50 000 kpl	2,0						
50 001 – 100 000 kpl	2,5						
100 001 kpl tai yli	3						
Määräalennukset yli 10 ha:n alueista:							Kraklk
<11	0						
11-50	33						
51-200	50						
201-1000	67						
1001 tai yli	80						

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Paperiset karttatulosteet (teemakartat mm. asemakaava-aluekartta, opaskartta, haja-asutusalueen tiennimikartta tai wepmapista tai karttapalvelusta tulostettu kartta):							Kraklk
A4	€/tuloste	13,06					
A3	€/tuloste	20,67					
A2	€/tuloste	37,81					
A1	€/tuloste	51,51					
A0	€/tuloste	55,80					
A0 tai suurempi	€/tuloste	87,74					
Kantakartta (ajantasainen pohjakartta = kaavan pohjakartta):							Kraklk
➢ Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF):							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu **koko aineistosta (1,0)**	€/ha	10,07					
- erillinen aineistomaksu kiinteistötiedot (0,3)	€/ha	3,00					
- erillinen aineistomaksu rakennustiedot (0,3)	€/ha	3,00					
- erillinen aineistomaksu pohjakuviot (0,2)	€/ha	2,04					
- erillinen aineistomaksu korkeuskuviot (0,2)	€/ha	2,04					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
➢ Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG)							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/ha	2,25					
➢ PDF-tulosteet							
- perusmaksu	€/tilaus	52,02					
- aineistomaksu	€/ha	25					
Opaskartta							Kraklk
➢ Vektoriaineisto (DWG, MIF)							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/km^2	12,11			Kts. painosmääräkohtainen aineistomaksukerroin.		
➢ Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG, WMS)							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/km^2	2,89					
➢ PDF-tulosteet							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/km^2	2,89					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Suunnittelun pohjakartta (sis.asemakaavan ja kantakartan sekä mahdolliset maanpinnan korkeuspisteet)							Kraklk
➢ Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF)							
- omakoti- ja pientaloton-tit (AO/AP)	€/tontti	66,51					
- muut tontit	€/tontti	85,14					
- lisämaksu (sama tiedosto)	€/tontti	17,88			Lisätontti samaan aineistoti-laukseen		
➢ PDF-tuloste							
- tontit	€/tontti	21,63			“Kantakaavaote”		
Asemakaava (ajantasakaava)							Kraklk
➢ Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF):							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/km^2	12,11					
➢ Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG, WMS):							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/km^2	2,89					
➢ PDF-tulosteet:							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/km^2	2,89					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Ortoilmakuvat:							Kraklk
➢ Rasteriaineisto (TIF, GIF, JPG, WMS):							
- perusmaksu	€/tilaus	54,62					
- aineistomaksu	€/ha	2,25					
Muut maksuttomat tuotteet:							Kraklk
- viemäri- ja tontinraja-korkeusilmoitus	0	0					
Rajapintapalvelu:							Kraklk
- WMS-palvelun käyttö, rasterikuva-aineistot					Julkiset aineistot maksuton (Pohjakartta maksullinen, tulee olla kartankäyttösopimus)		
- WFS-palvelun käyttö, KuntaGML –formaatin mukaiset aineistot					Maksut määräytyvät kuntaliiton kokoavan tietopalvelun maksuperusteiden mukaiset		
- avoimen datan mukaiset aineistot verkkopalvelussa					Maksuton		
- internet-karttapalvelun aineistot					Maksuton		

1.3. Kiinteistönmuodostus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä / virano-mainen pvm/§
Asiakirjajäljennökset:							Kraklk
➢ Asemakaava- tai yleiskaavaote + määräykset	€/A4 kartta+ määräykset	32,71					
➢ Asemakaavaote	€/A4 kartta	22,92					
➢ Asemakaa-vamääräykset	€/määräykset	14,78					
➢ Kiinteistötoimituksen ja kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen pöytäkirjajäljennös	€/A4 I sivu + lisäsivut	3,54 1,61					
➢ Tonttijako- tai tontti-kartta tai muu toimituk-sen/päätöksen kartta	€/kartta A4/A3	6,00					
Tonttijaon muutos (ennakkolaskennan hinta hyvitetään, jos tonttijako toteutuu vuoden sisällä):							Kraklk
- sisältäen 1-2 tonttia	/päätös	739,20					
- korotus seuraavilta ton-teilta, myös 3D tontti-jako	€/tontti	113,40					
- lausunto tonttijaon muutoksen edellytyk-sistä (ennakkolaskenta)	€/lausunto	197,40			Kaupungingeodeetin lausunto		
- 3D-tonttijako 1-2 tonttia	€/päätös	945,00					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Kiinteistötoimitusmaksutaksa						* Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 * Valtioneuvoston asetus 27.12.2001/ 1560 * MMM:n asetus 16.12.2021/1153	Kvalt. 15.12.2014 § 172 / taksa tullut voimaan 1.1.2015 ja on voimassa edelleen.
Kiinteistönmuodostamis- ja kiinteistörekisterilaissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä peritään seuraavat maksut:							
1 § Lohkominen							
➢ AO tai AP –kaavamerkintä, pinta-ala alle 2000 m^2	€/toimitus	1107,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ AO tai AP –kaavamerkintä, pinta-ala yli 2000 m^2	€/toimitus	1502,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ Pinta-ala enintään 250 m^2	€/toimitus	1107,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ Pinta-alan ollessa 251 m^2 – 10.000m^2	€/toimitus	1502,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ Pinta-alan ollessa yli 10.000 m^2	€/toimitus	1771,00		0	viranomaistoimintaa		-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:							Kvalt. 15.12.2014 § 172
➢ **Kiinnityksistä vapauttaminen**	€/toimenpide	231,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ **Pantinhaltijoiden sopimuksen käsittely**	€/toimenpide	116,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ **Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen, kultakin rasitteelta lukuun ottamatta MMM:n kiinteistötoimitusmaksuasetuksen 2 §:n mukaisia toimenpiteitä, jotka sisältyvät lohkomistoimitusmaksuun.**	€/toimenpide	116,00		0	viranomaistoimintaa	Huom! MMM:n kiinteistötoimitusmaksuasetus.	-“-
➢ **Tilusvaihto**	€/toimenpide	185,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ **Tontinosan lunastamisesta peritään todelliset kustannukset 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna**	€/h			0	viranomaistoimintaa		-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
3 § Kiinteistönmäärityksenä suoritettava rajankäynti	€/toimitus	647,00		0	viranomaistoimintaa		Kvalt. 15.12.2014 § 172
4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärityksestä peritään todelliset kustannukset 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	€/h			0	viranomaistoimintaa		-“-
5 § Rasitetoimitus (ei sisällä maastotöitä)	€/toimitus	447,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
6 § Tilusvaihto (ei sisällä maastotöitä)	€/toimitus	447,00		0	viranomaistoiminta		-“-
7 § Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset:							-“-
➢ Kiinteistön laadun ja/tai tunnuksen muuttamista koskeva päätös (ei sisällä maastotöitä)	€/päätös	416,00		0	viranomaistoimintaa		-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
➢ Kiinteistöjen yhdistämistä koskeva päätös (ei sisällä maastotöitä)							Kvalt. 15.12.2014 § 172
- KmL 214.1 §	€/päätös	416,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
- KmL 214.2 § (eri kiinnitykset)	€/päätös	531,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
➢ Päätös rasitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165 §)							-”-
- enintään kahta rasitetta koskeva päätös	€/päätös	416,00		0	viranomaistoimintaa		-”-
- jokaisesta seuraavasta rasitteesta	€/rasite	116,00		0	viranomaistoimintaa		-”-
➢ Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös	€/päätös	116,00		0	viranomaistoimintaa		-”-
8 § Muut kiinteistötoimitukset velotaan työkustannusten perusteella kaupunkirakennepalveluiden vuosittain vahvistamien ulkoisten tuntihintojen mukaisesti. **Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työkorvaukseen perustuvina veloitushintoina käytetään kaupunkirakennepalveluiden vuosittain vahvistamia ulkoisia työtuntihintoja.**							-“-
9 § Mikäli kiinteistötoimitusten, toimenpiteiden tai tehtävien kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, maksu peritään todellisten kustannusten mukaisena käyttäen 8 §:ssä mainittuja veloitushintoja.							-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
10 § Mikäli kohteen merkitseminen maastoon kiinteistötoimituksen tai toimenpiteen yhteydessä ei ole toimitusinsinöörin päätöksen mukaan tarpeellista, maksusta vähennetään maastotöiden osuus (299 euroa/kohdekiinteistö), mikäli taksan mukainen hinta sisältää maastotyöt. **Maastotöiden osuus 299 euroa lisätään maksuun, mikäli maastoon merkitseminen tai tarkistusmittaus on toimituksen, toimenpiteen tai kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen yhteydessä tarpeellista suorittaa ja se ei sisälly taksan mukaiseen hintaan.**							Kvalt. 15.12.2014 § 172
11 § Kiinteistötoimitusmaksu peritään pääsääntöisesti yhdessä erässä. Kiinteistörekisterin pitäjä voi perustellusta syystä sopia luonnollisen henkilön tai kuolinpesän maksettavaksi määrätyn 1-2 §:ssä tarkoitetun maksun perimisestä useammassa erässä.							**-”-**
12 § Asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista, joista kunnan kiinteistörekisterin pitäjä on antanut toimitusmääräyksen maanmittaustoimistolle, se perii toimituskustannukset valtiolle käyttäen maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusten hinnastoa.							**-”-**
13 § Toimituksissa ja toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasitustodistusten asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen vaan ne sisältyvät taksan mukaisiin hintoihin.							**-“-**
14 § Kiinteistötoimitusmaksu peritään toimituksen vireilletulopäivämääränä voimassa olevan taksan mukaisesti.							**-“-**

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Kiinteistötietojärjestelmästä annettavat viranomaisen oikeaksi todistamat luettelot, otteet ja todistukset:							MMM:n asetus
- kiinteistörekisteriote	€/ote	18,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
- kiinteistörekisterin kart-taote	€/ote	18,00		0	-“-		-“-
- määräalan ki-inteistörekisteriote	€/ote	18,00		0	-“-		-“-
- rasitustodistus	€/todistus	18,00		0	-“-		-“-
- lainhuutotodistus	€/todistus	18,00		0	-“-		-“-
- vuokraoikeustodistus	€/todistus	18,00		0	-“-		-“-
- ote käyt-töoikeusyksiköstä	€/ote	18,00		0	-“-		-“-

1.4. Metsät

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Polttopuuranka:							Kraklk
- sekaranka	€/m3	26,46			Valmiista rankapinosta		
Polttopuiden keräilyoikeus					Maksuton		Kraklk
Puutavaran varastopaikka-korvaus	€/kpl	168,00					Kraklk
Tonttipuiden tarkastamisesta perittävä maksu	€/tarkastus-käynti	92,40					Kraklk

1.5. Maastomittaus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Maastomittaus ja pohjatutkimus							
➢ Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	€/kohde	650,30			Merkintämittauksessa rakennuksen 4 kulmaa merkataan puupaaluilla maahan tai seinälinjat linjapukkeihin. Lisäksi asemakaava-alueella rakennuspaikalle merkataan korkeusasema.		
○ sekä kultakin merkittävältä lisäpisteeltä	€/kohde	165,60					
➢ Enintään kahden asuinhuoneiston sisältävän rakennuksen sekä ison varastorakennuksen maksu	€/kohde	354,70			Merkintämittauksessa rakennuksen 4 kulmaa merkataan puupaaluilla maahan tai seinälinjat linjapukkeihin. Lisäksi asemakaava-alueella rakennuspaikalle merkataan korkeusasema.		
○ sekä kultakin merkittävältä lisäpisteeltä	€/kohde	94,60					
➢ Talousrakennus tai muu vastaava pienehkö rakennus	€/kohde	322,00			Merkintämittauksessa rakennuksen 4 kulmaa merkataan puupaaluilla maahan tai seinälinjat linjapukkeihin. Lisäksi		

					asemakaava-alueella rakennuspaikalle merkataan korkeusasema.		
Tuote/palvelu	**Yksikkö**	**Veroton hinta €**			**Huom./Lisätietoja**	**Peruste/Laki §/tms.**	**Päättävä viranomainen/ pvm/§**
➢ Rakennuspaikan osoittaminen pyynnöstä ennen merkitsemistä tai korkeusaseman merkitseminen erillisenä toimenpiteenä	€/kohde	136,00					
➢ Rakennuksen sijaintikatselmus	€/kohde	136,00					
➢ Aidan paikan tai muun toimenpideluvan merkitseminen tai rajan ja rajapyykin näyttö	€/kohde	136,00					
➢ Takymetrin veloitus	€/h	11,80			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		
➢ Maaperätutkimusvaunu	€/h	35,50			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		
➢ Satellittimittauslaite	€/h	11,80			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		
➢ Drone	€/h	170,50			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		

LIITE NRO 1

HARKINNAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄ KORVAUS:

Sijoitus ja käyttöluvat ja -sopimukset / johdot, laiturit, maa-alueiden käyttö yms.

- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus	Alueen koko m²	€/kk Alv 0 %	€/kk Alv 24 %			0/24	Harkinnan mukaan. Suuremmat alueet harkiten huomioiden toiminnan luonne, alueen sijainti ja ominaisuudet sekä kaavoitustilanne.
		30	64,80	80,35				
		31-60	132,91	164,81				
		61-120	189,89	235,46				
		121-240	235,31	291,78				
		241-500	269,36	334,01				
		501-1000	292,06	362,15				