

Rekisterin/palvelun nimi: Kiinteistöjen ylläpidon tietojärjestelmän (KOKI) rekisterit, toimitilojen vuokrasopimukset

Tiedonanto laadittu (pvm): 1.10.2020 päivitys 25.5.2022, päivitys 9.11.2023

1. Rekisterinpitäjä	Joensuun kaupunki, Joensuun Tilakeskus Muuntamontie 6 80100 Joensuu
2. Rekisterinpitäjä edustaja(t)	Markku Pitkänen, tilapäällikkö Muuntamontie 6 Joensuu Puhelinnumero 050 576 0253 markku.pitkanen@joensuu.fi
3. Tietosuojavastaava	Joensuun kaupungin tietosuojavastaava tietosuojavastaava@joensuu.fi
4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus	Tietojärjestelmään merkitään ne tiedot, joita kaupunki tarvitsee hoitaessaan vuokrasopimusasioita. Tietojen käyttöalueet ovat vuokrasopimusten ylläpito sekä vuokrien laskutus.
5. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste	- sopimus - rekisterinpitäjän lakisääteinen velvollisuus
6. Rekisterin tietosisältö	Koki- kiinteistönpitojärjestelmä jakautuu osajärjestelmiin ja tietosisältöihin: - kiinteistönhallinta-, kannattavuuslaskenta-, pääomakustannuslaskentajärjestelmä sekä vuokrasopimusjärjestelmä Tietosisältö: - henkilön/yrityksen nimi- ja osoitetiedot - henkilötunnus/ly-tunnus - puhelinnumero, mahd. sähköpostiosoite - vuokrasopimuksen tiedot Rekisterin avulla suoritetaan ne tehtävät, jotka kuuluvat vuokranantajalle liikehuoneistojen huoneenvuokralain mukaan (vuokralaskutus, perintä, vuokrasopimusten ylläpito). Järjestelmään merkitään vain tehtävien kannalta tarpeelliset tiedot.
7. Säännönmukaiset tietolähteet	Rekisteriin päivitetään vuokralaiselta suostumuksensa mukaan tarvittavat tiedot vuokrasopimusta ja vuokrauspäätöstä laadittaessa. Tiedot päivitetään muutoksien tapahduttua.
8. Käsittelyssä käytettävät ylläpitäjärjestelmät	A. Sähköiset tietojärjestelmät: - KOKI-järjestelmä - Dynasty-tiedonhallintajärjestelmä B. Manuaalinen aineisto: - KOKI-ohjelmasta tulostetut paperiset ja allekirjoitetut sopimukset liitteineen
9. Henkilötietojen suojauksen periaatteet	A. Sähköiseen järjestelmään talletetut tiedot: Vuokrasopimukset- ja kiinteistönhallinta-osajärjestelmät sisältävät vuokrasopimusten osapuolitiedot (vuokralaisen nimi, osoite, henkilötunnus tai ly-tunnus sekä mahdollisesti myös puhelinnumero, sähköpostiosoite). Näihin tietoihin

	<p>pääsy on vain määritellyillä henkilöillä. Rekisterien käyttö edellyttää ohjelmakohtaisia käyttäjätunnuksia ja salasanoja. Käyttöoikeus päättyy henkilön siirtyessä pois niistä tehtävistä, joita varten hänelle on myönnetty käyttöoikeus. Samalla poistetaan käyttäjätunnus.</p> <p>B. Manuaalinen aineisto :</p> <p>Vuokrasopimusten paperikopiot (allekirjoitetut versiot) säilytetään kiinteistösihteerin lukittavassa työhuoneessa lukollisessa kaapissa. Toimitilassa on myös kulunvalvonta ja vartiointi.</p>
10. Automatisoitu päätöksenteko, mukaan lukien profilointi (EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 22)	Automatisoituja päätöksiä ei tehdä.
11. Tietojen säännönmukaiset luovutukset	<p>Vuokralaiset saavat vuokrasopimuksen tiedot vuokralaiselle annettavasta allekirjoitetusta vuokrasopimuksesta. Vuokralaisen tiedot siirretään reskontrajärjestelmään vuokranmaksun seurantaan varten.</p> <p>Vuokrauspäätös tarvittavine vuokralaisen tietoineen siirretään yleisesti nähtäväksi Joensuun kaupungin tietoverkossa.</p>
12. Tietojen siirto EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle.
13. Henkilötietojen säilytysaika	<p>Kunnallisten asiakirjojen säilytysaikojen määräysten ja suositusten mukaisesti.</p> <p>- voimassaoloaika / 5 vuotta</p>
14. Rekisteröidyn oikeudet	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilötiedot ja pyytää tietojensa oikaisemista.</p> <p>Kirjallisen tietopyynnön voi tehdä osoitteessa https://www.joensuu.fi/tietosuoja ”Henkilötietojen tarkastus-, muutos- tai poistopyyntö” -lomakkeella. Lomakkeen lähettäminen vaatii vahvan tunnistautumisen. Tietopyyntö voidaan toimittaa myös Joensuun kaupungin asiakaspalvelupisteeseen, jolloin pyytäjän henkilöllisyys tarkistetaan.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus Tietosuojavaltuutetun toimistoon, mikäli rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on rikottu voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.</p>