








JOENSUU

SYMMETRINEN
KAUPUNKI

SYMMETRISEN KAUPUNGIN
TOIMEENPANO SUUNNITELMA 2016–2030

KEHITTÄMISEEMAT

-  VIRKISTYS JA MATKAILU
-  ASUMINEN
-  KOULUTUS- JA ELINKEINOTOIMINTA
-  KAUPPA JA PALVELUT
-  LIIKENNE

OSAKOKONAISUUDET

- 1 PENTTILÄNRANTA
- 2 AITTARANTA
- 3 SORTAVALANKATU
- 4 NIINIVAARAN KESKUS
- 5 MUU KESKUSTA
- 6 ASEMANSEUTU
- 7 PIELISJOKI JA SILLAT
- 8 LIIKEKESKUSTA
- 9 TIKKAMÄEN TERVEYSPUISTO
- 10 GREENPARK -YRITYSPUISTO
- 11 SYVÄSATAMA
- 12 PELTOLAN KAMPUS
- 13 SIRKKALAN TYÖPAIKKA-ALUE
- 14 MEHTIMÄEN KAMPUS
- 15 MEHTIMÄEN URHEILU- JA TAPAHTUMAPUISTO
- 16 SIRKKAPUISTO
- 17 ILOSAARI



PENTTILÄNRANTA



*Alue on osa Joensuun
tulevaisuuden keskusta-asumista*

1

2

ASUMINEN

PENTTILÄNRANTA



**SYMMETRINEN
KAUPUNKI**

- Työpaikatavoite: + 350
- Asukastavoite: + 3500
(kokonaistavoite, josta toteutunut 1/2017 n. +500)
- Kustannusarvio: 375 M€
- Toteutus aika:
- Korit 1-3: Vaiheittain vuoteen 2030

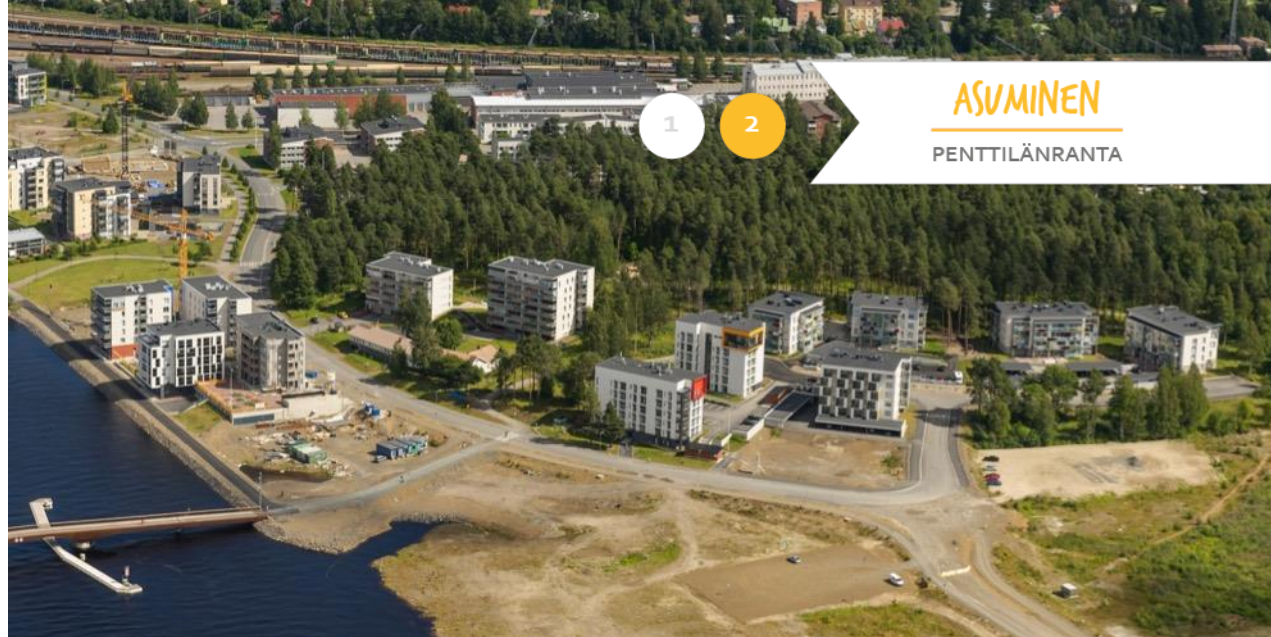
YLEISKUVAUS

Penttilänranta on keskeinen osa Symmetrisen kaupungin kokonaisuutta ja sen rakentaminen on käynnistynyt jo vuonna 2012. Alue muodostaa kokonaan uudentyypisen keskustamaisen asuinalueen, jossa hyödynnetään monimuotoasumisen uusia malleja ja innovatiivisia ratkaisuja. Tällaisia ovat mm. se että 1 %:n osuus alueen maaperän kunnostuksen, rakentamisen ja yleisten alueiden toteuttamisen kustannuksista varataan ympäristötaiteen hankkimiseen ja toteuttamiseen yleisille alueille.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Penttilänrannan oma hankesuunnitelma on valmistunut vuonna 2008. Se pitää sisällään hankkeen keskeiset tavoitteet ja aikataulutuksen, ohjauksen ja päätöksenteon, viestintä-

Penttilänranta on ollut viimeiset vuodet yksi kaupungin voimakkaimmin kasvavista kaupunginosista.



suunnitelman, kustannusarvion ja rahoitusuunnitelman. Alueen kaavoitus ja rakentaminen etenevät hankesuunnitelman mukaisesti vaiheittain ja kysyntälähtöisesti. Penttilänranta on ollut viimeiset vuodet yksi kaupungin voimakkaimmin kasvavista kaupunginosista.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOJ

Alueen keskeisiä toimijoita ovat yleisten alueiden osalta Joensuun kaupunki ja rakentamisen osalta yksityiset investorit.

TYÖKALUT

Tärkeimmät työkalut alueen kehittämiseksi on esitelty Penttilänrannan hankesuunnitelmassa. Tämän ohella kartoitetaan toimenpiteitä, joilla voidaan kytkeä alue entistä tiiviimmin Symmetrisen kaupungin kokonaisuuteen.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alue on osa Joensuun tulevaisuuden keskusta-asumista. Alueelle on toteutettavissa moderneja ja uudentyyppeisiä asuinratkaisuja. Vuonna 2019 alueelle valmistuu 14. puukerrostalo, joka on Suomen korkein puukerrostalo.

Erilaiset yhteispysäköintiratkaisut voidaan integroida asemansuodun pysäköintiratkaisuihin ja hyödyntää yhteisöautojen käyttöä. Alueella on myös mahdollista pilotoida erilaisia uusia jätteiden keräilyyn liittyviä ratkaisuja ja mm. panostaa erityisesti rakentamisen aikaisiin jätehuoltoratkaisuihin. Alueen sijainti mahdollistaa myös erilaisten uusiutuvan energian hybridienergiaratkaisujen pilotoinnin; mm. GreenParkin ylijäämälämmön, Kuhasalon jäteveden puhdistamon ylijäämälämmön ja bioenergian tai esimerkiksi aurinkoenergian muodossa.

AITTARANTA



Alue on perinteinen asuntorakennuskohde

1

2

ASUMINEN
AITTARANTA



**SYMMETRINEN
KAUPUNKI**

- Työpaikatavoite: + 150
- Asukastavoite: + 350
- Kustannusarvio:
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaihteittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Aittarannan alue on ensimmäinen keskustamaisen asumisen ja Symmetrisen kaupungin vision mukainen kohde Pielisjoen itärannalla. Se sijaitsee Penttilänrannan asuinalueen ja asemanseudun välissä. Vieressä toimii myös Riverian Peltolan kampus.

Rakentaminen käynnistyi vuonna 2006 ja ensimmäiset uudet kerrostalokohteet valmistuivat vuonna 2010. Aittarannan toistaiseksi viimeinen asuinkerrostalo valmistui vuonna 2018, jolloin alueelle valmistui myös päivittäistavarakauppa. Tavoitteena on ollut alusta saakka tiivis, kaupunkimainen rakennustapa hyödyntäen arvokas jokirannan potentiaali mahdollisimman hyvin. Aittarannan alueella sijaitsee jonkun verran julkisia palveluja, lähinnä sosiaali- ja terveyspalveluja, sekä toimistotiloja.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Alueella on voimassaoleva asemakaava, jonka mukaan rakentaminen etenee. Tämän ohella alkuvuodesta 2015 on valmistunut Aittarannan asemakaavan muutos.

Aittarannan alue
on ensimmäinen
keskustamaisen
asumisen ja
Symmetrisen
kaupungin vision
mukainen kohde
Pielisjoen
itärannalla



KESKEISET TOIMIJA JA VASTUUTAHOT

Alue on perinteinen asuntorakennuskohde, jossa kaupunki määrittelee alueidenkäyttöä kaavoituksen keinoin ja vastaa yleisistä väylistä ja alueista. Rakentamisesta vastaavat yksityiset investorit.

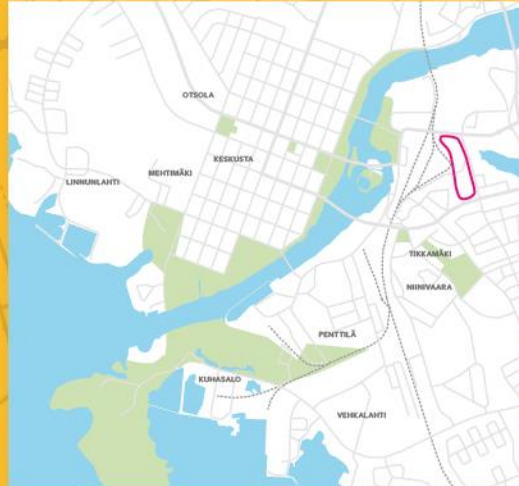
Alueen laajenemisen mahdollistaminen on pitkälti kiinni Liikenneviraston ratapihan kokonaisuudistuksen toteutumisesta. Sen myötä mm. puutavaran lastaukselta vapautuva ratapihan osa muodostaa reservialueen tulevaisuuden tarpeisiin.

TYÖKALUT

Keskeinen työkalu rakennettavan alueen laajentamiseksi on ratapihahankkeen edunvalvonta kansallisella tasolla.

Selvitettävä kokonaisuus on Riverian kampuksen tulevaisuuden tilaratkaisut, jotka voivat vaikuttaa mahdollisesti vapautuvien alueiden käyttöön.

SORTAVALANKATU



*Alueesta tulee yksi keskeinen osa Joensuun
tulevaisuuden keskusta-asumista*

1

2

ASUMINEN

SORTAVALANKATU



**SYMMETRINEN
KAUPUNKI**

- Työpaikatavoite: + 20
- Asukastavoite: + 200
- Kustannusarvio: 31 M€
- Toteutusaika:
- Korit 2-3: Asemakaava
valmis keväällä 2016,
rakentaminen käynnistyy
v. 2019

YLEISKUVAUS

Sortavalankatu sijaitsee ratapihan välittömässä läheisyydessä asemanseudun itäpuolella. Sijainti lähellä keskustan palveluita ja toisaalta riittävä laajuus mahdollistavat alueen käytön tehokkaaseen asuntorakentamiseen. Asemakaavoituksen yhteydessä selvitetään myös VR:n varikkorakennusten mahdollinen vapautuminen muuhun käyttötarkoitukseen, sekä alueella sijaitsevan huoltoaseman laajentumistarpeet.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Kaava on tullut vireille alkuvuodesta 2012 ja saanut lainvoiman helmikuussa 2016.

Kaavan toteutuminen koko mitassaan kestää useita vuosia. VR:n toimintoja säilyy alueella, mutta tiloja vapautuu uusiokäyttöön. Entinen varikkorakennus taipuu moneen uudenlaiseen käyttötarkoitukseen ja voi olla hyvä toimintaympäristö luovien alojen yrityksille.

Sijainti lähellä
keskustan palveluita ja
toisaalta riittävä laajuus
mahdollistavat alueen
käytön tehokkaaseen
asuntorakentamiseen



Asuinrakentamisen määrä kaavassa on niin mittava, että sen toteutuminen kestää 3-5 vuotta riippuen rakennusalan suhdanteista ja asuntojen kysynnästä. Ennen asuinrakentamisen toteuttamista on alueella tehtävä erinäisiä purku- ja järjestelytoimia.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOT

Joensuun kaupunki vastaa alueen toteutuksesta infran ja yleisten alueiden osalta. Asuntorakentamisesta vastaavat yksityiset investorit. Varikkorakennusten osalta tehtävistä päätöksistä vastaa VR yhtiö Oy ja alueella sijaitsevan huoltoaseman laajentumisesta toimija itse.

TYÖKALUT

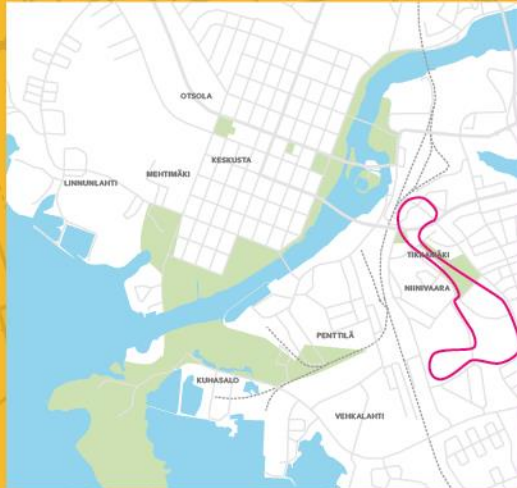
Alueen kytkeminen osaksi Symmetrisen kaupungin kehitysaluetta jo ennen varsinaista rakentamisvaihetta on tärkeää. Alueen rakentaminen huomioidaan myös asemansuodun palvelurakennetta suunniteltaessa. Selvitetään voidaanko aluetta käyttää linja-autoliikenteen tarpeisiin, niin että asemansuodulta vapautuu tilaa rakentamiseen. Muut käytettävät työkalut tarkentuvat prosessin aikana.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alueesta tulee yksi keskeinen osa Joensuun tulevaisuuden keskusta-asumista. Yhteisöllisyyttä voidaan kehittää rakentamalla yhteisö- ja kulttuuritiloja vanhoihin makasiini ym. rakennuksiin.

Aluetta kehitettäessä erityisesti panostetaan viherrakentamiseen ja sitä kautta on mahdollista luoda vanhasta ratapihaan rajoittuvasta alueesta houkutteleva puutarhamainen kaupunginosana, joka fyysisestikin ilmentää vihreää kasvua.

NIINIVAARAN KESKUS



Niinivaara on Joensuun kaupungin merkittävä alakeskus

1

2

ASUMINEN

NIINIVAARAN KESKUS



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikatavoite: + 100
- Asukastavoite: + 350
- Kustannusarvio:
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Niinivaara sijaitsee Symmetrisen kaupungin kehittämisen alueen välittömässä läheisyydessä ja osin myös sen sisäpuolella ja on Joensuun kaupungin merkittävä alakeskus. Matkaa Niinivaaran keskuksesta kaupunkikeskustaan on noin kolme kilometriä. Kohteen rajausta pitää sisällään Nepenmäen koulun, Suvikujan kaavamuutosalueen ja Karelia ammattikorkeakoulun Wärtsilä -kampuksen. Niinivaaralla sijaitseva Tikkarinteen sote -alue käsitellään omalla osakokonaisuutenaan.

Keskeisen sijainnin ja toteutuvien kaavaratkaisujen myötä on odotettavissa, että alueen rakentaminen, asukasmäärä ja työpaikkojen lisääntyminen ovat lähivuosien aikana merkittäviä.

Matkaa Niinivaaran
keskuksesta
kaupunkikeskustaan
on noin kolme
kilometriä



KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Suvikujan asuinalueen asemakaava on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2016. Se pitää sisällään pääasiassa asuin- ja liikerakentamista sekä vanhus- ja palveluasumisen ratkaisuja. Kohteiden rakentaminen käynnistyi vuoden 2017 aikana. Joensuun opiskelijamäärän merkittävä kasvu lähivuosina lisää täydennysrakentamisen osalta painetta tässä kohteessa.

Nepenmäen koulun asemakaavan muutos vahvistettiin keväällä 2015. Nepenmäen koulu valmistui keväällä 2018.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHO

Kaupunki vastaa yleisten alueiden ja väylien rakentamisesta ja toimivuudesta. Asuin-, liike- ja palveluasumisen rakentamisesta vastaavat yksityiset investorit.

TYÖKALUT

Alue tulee kytkeä tiiviimmin osaksi Symmetrisen kaupungin kokonaisuutta. Käytännössä tämä tapahtuu ottamalla kehitystyöhön mukaan myös toisen osakokonaisuuden sisällä oleva Pohjois-Karjalan sairaanhoito- ja sosiaalipalveluiden kuntayhtymä (Siun Sote) sekä alueella sijaitsevat koulutusorganisaatiot. Vuoropuhelun käynnistäjänä voi toimia Joensuun kaupunki osana Symmetrisen kaupungin hanketta.

Uutta liiketoimintaa voi syntyä Tikkamäen sote –alueen palveluiden ympärille tai toisaalta alueen monimuotoisen asumisen tarpeiden lähtökohdista.

Sote – alueella sijaitseva Karelia ammattikorkeakoulun Tikkamäen kampus voi myös osaltaan olla generoimassa uudenlaista liiketoimintaa.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alueelle ollaan rakentamassa uutta Nepenmäen koulua, joka itsessään jo toimii yksittäisten rakennusteknisten samoin kuin opetusteknologiaan liittyvien innovaatioiden kehittämisalustana.

Alueella on erityistä merkitystä kehitettäessä uusia vanhus- ja erityisasumisen ratkaisuja ja palveluja. Alue tarjoaa myös hyvän mahdollisuuden panostaa erityisesti viherrakentamiseen ja sitä kautta alueen viihtyvyyden lisäämiseen ja vihreän kasvun näkyväksi tuomiseen.

MUU KESKUSTA



*Muun keskustan alue on laaja kokonaisuus,
joka on jatkuvassa kehityksessä*

1

2

ASUMINEN

MUU KESKUSTA



**SYMMETRINEN
KAUPUNKI**

- Työpaikatavoite: + 400
- Asukastavoite: + 1000
- Kustannusarvio: 194 M€
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Muun keskustalla tarkoitetaan tässä yhteydessä liikekeskustan ulkopuolista ruutukaava-aluetta laajasti tarkasteltuna. Tällä alueella pääasiallinen teema on asuminen. Tämän ohella alue pitää sisällään myös jonkin verran elinkeinotoimintaa ja vähäisessä määrin kauppaa ja palveluita.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Muun keskustan alue on laaja kokonaisuus, joka on jatkuvassa kehityksessä. Täydennysrakentamista toteutetaan keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Uusia asuinrakennus – ja infran parannushankkeita on jatkuvasti meneillään eri puolilla keskustaa. Tulevaisuudessa erityisesti monimuotoasumisen ratkaisut tulevat vaikuttamaan asuinrakentamiseen alueella.

Alueella on myös tarvetta rakennusten perusparannukseen ja siinä yhteydessä energia-
tehokkuuden parantamiseen.



ASUMINEN

MUU KESKUSTA

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHO

Kuten liikekeskustassakin kaupungin rooli tällä alueella on kaavoituksessa ja yleisten alueiden sekä liikenneinfran suunnittelussa ja ylläpidossa. Kaavamääräyksillä on mahdollista ohjata myös rakentamisen laatua tavoiteltaessa esim. monimuotoasumisen ratkaisuja.

Joensuun opiskelijamäärän merkittävä kasvu lähivuosina lisää täydennysrakentamisen osalta painetta myös tässä kohteessa.

TYÖKALUT

Muun keskustan osalta käytettävät työkalut ovat pitkälti normaaleja kaavoitukseen liittyviä prosesseja.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alueella on mahdollisuuksia merkittävään täydennysrakentamiseen ja sopivissa kohteissa alueella on mahdollista kehittää esim. lisäkerrosrakentamisen menetelmiä. Alueella on myös tarvetta rakennusten perusparannukseen ja siinä yhteydessä energiatehokkuuden parantamiseen.

Erilaiset uudet keskusta-asumiseen soveltuvat liikenne- ja pysäköintiratkaisut ovat alueen osalta keskeisiä kehitettäviä ratkaisuja.

ASEMANSEUTU



*Keskeisenä tavoitteena on tehdä
asemanseudusta älykäs*

1

2

LIIKENNE

ASEMANSEUTU



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 150
- Asukastavoite: + 100
- Kustannusarvio: 130 M€, josta ratapihan uudistaminen 80 M€
- Toteutusaika:
- Kori 2: Vuoteen 2022 mennessä, kaavoitus ja yleissuunnittelu valmiina 2017

YLEISKUVAUS

Asemanseutu pitää sisällään rautatie- ja linja-autoaseman matkustajaliikenteen ja pysäköinnin alueet, sekä palaneen VR:n makasiinirakennuksen. Kehitysvisiossa asemanseudulle on suunniteltu nykyaikaista, kaikki liikkumismuodot yhdistävää "matkakeskusta". Vihreän kasvun näkökulmasta toteutuksessa on tärkeää huomioida tulevaisuuden liikennemuodot, pysäköinti ja päästötön liikenne.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Asemanseudun yleissuunnittelu ja asemakaavanmuutos käynnistyivät loppusyksystä 2015 ja valmistuivat kevään 2017 aikana. Asemanseudun asemakaavanmuutos sai lainvoiman marraskuussa 2017. Asemanseudun eteläinen osa on erotettu omaksi asemakaavanmuutokseksi, jotta se mahdollistaa kiireellisesti opiskelija-asuntojen rakentamisen ja ratapihan parantamisen.

Kehitysviiossa
asemanseudulle on
suunniteltu nykyaikaista,
kaikki liikkumismuodot
yhdistävää matkakeskusta



Ratapihan uudistukseen liittyvän Kuhansalontien sillan uudistaminen käynnistyi vuonna 2019. Ratapihan käyttöönotto on arvioitu 3 vuotta hankkeen aloittamisesta, kun Kuhansalontien tiesuunnitelman mukaiset toimenpiteet on toteutettu. Asemanseudun korttelin rakentaminen käynnistyi puolestaan vuonna 2019.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHO

Alueella on useita maanomistajia ja toimijoita, joten hankkeen eteenpäinvieminen vaatii tiivistä yhteistyötä. Tätä yhteistyötä koordinoi Joensuun kaupunki. Liikennevirasto vastaa ratapihan kokonaisuudistuksen eteenpäinviemisestä. VR-yhtymä ja Matkahuolto Oy vastaavat matkustajapalveluiden ja tavaraliikenteen kehittämisestä. Alueelle rakennettavan pysäköintiratkaisun suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa Joensuun Pysäköinti Oy. Yleisten alueiden ja väylien osalta vastaava taho on Joensuun kaupunki.

TYÖKALUT

Asemanseudun suunnitteluryhmä koordinoi hankkeen etenemistä ja valitsee tarvittavat työkalut prosessin edetessä. Yleissuunnittelun ja asemakaavoituksen valmistuminen ohjaavat omalta osaltaan tätä työtä.

Osana yleissuunnitelmatyötä valmistuu myös asemanseudun liikenteellinen simulointi, jossa eri vaihtoehtoja voidaan vertailla nykytilanteeseen.

Asemanseudulla otetaan käyttöön MRL:n mukainen Kehittämisalumenettely, joka mahdollistaa mm. valtion erityiset tukitoimet hankkeen edetessä. Nämä toimet tarkentuvat myöhemmin.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

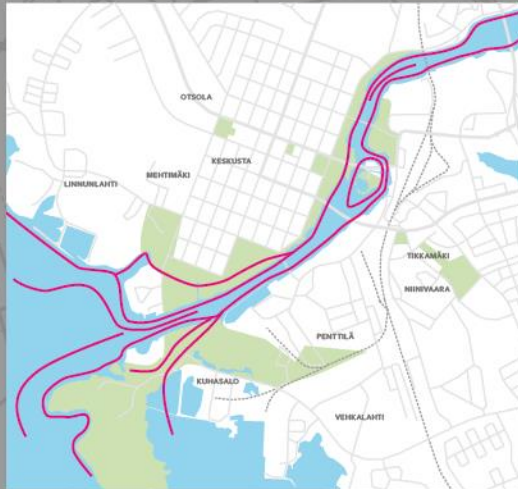
Keskeisenä tavoitteena on tehdä asemanseudusta älykäs. Alue toimii innovaatioalustana mm. kehitettäessä uutta matkustajapalvelukonseptia ja MaaS (Mobility as a Service) -tyyppisiä palveluja.

Alueelle joudutaan rakentamaan paljon pysäköintitilaa, jolloin tulee priorisoida sähköajoneuvot ja muut vähäpäästöiset ajoneuvot, mm. toteuttamalla sähköautoille latauspistokkeita, painottamalla pysäköinnin hinnoittelua vähäpäästöisyyden mukaan jne. Myös polkupyörien pysäköinti (mm. katokset) ja niiden latausmahdollisuudet tulee huomioida. Alue voi toimia myös mahdollisten yhteiskäyttöpyörien yhtenä pääteasemana.

Erilaiset älykkäät liikenteen-, pysäköinnin ja kulkemisen (mm. aikataulut) informaatiotaulut ja visualisointitavat voidaan toteuttaa alueella. Asemanseutu toimii merkittävänä uusien valaistusinnovaatioiden kehittämisalustana; mm. valaistustason säätö, energiaa säästävät valaistusratkaisut sekä luonnonvalon innovatiivinen käyttö rakennuksissa. Alueelle on mahdollista kehittää uusia turvallisen kulkemisen ja liikenteen ratkaisuja esimerkiksi saattoliikenteeseen.

Aseman eteläpuolelle Itärantaan valmistui 2018 Joensuun Ellin opiskelijakerrostalo.

PIELISJOKI JA SILLAT



“Joki keskellä kaupunkia” on symmetriavision mukainen tavoitetila

LIKENNE

PIELISJOKI JA SILLAT

1

2



**SYMMETRINEN
KAUPUNKI**

- Kustannusarvio: 26 Me
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

“Joki keskellä kaupunkia” on symmetriavision mukainen tavoitetila. Pielisjoki yhdistää kaupungin itäiset ja läntiset osat toisiinsa. Vielä 1900-luvun alkupuolella joella on ollut oma merkityksensä elinkeinotoiminnalle, mutta nykyisin virkistysnäkökulma on tullut entistä tärkeämmäksi. Joki tarjoaa kuljetus- ja matkailureitin Pyhäselältä aina Kolille saakka ja on suosittu pienveneiden kulkureitti. Tämän ohella se myös tarjoaa erinomaiset puitteet tapahtumajärjestelyille ja joen “suistoalueella” sijaitsevat suositut Hasaniemen ja Kukkosen saaren puisto- ja virkistysalueet.

Symmetrisen kaupungin kehittämisalueella sijaitsee yhteensä 5 Pielisjoen ylittävää siltakokonaisuutta: Siltakadun vanhat sillat, Svanto-, Niskasaaren-, Ylisoutajan- ja Sirkkalan sillat. Näistä kaksi viimeksi mainittua ovat valmistuneet vuonna 2014. Uusien siltojen myötä Pielisjoen itäpuolisen alueen saavutettavuus on parantunut merkittävästi ja alue on “lähtenyt” ruutukaavakeskustaan nähden. Sillat sujuvoittavat joen ylittävää liikennettä kaikkien liikkumismuotojen osalta.

Suuret siltainvestoinnit on tehty. Jäljellä Niskasaari-Sirkka puisto-silta ja Siltakadun vanhojen siltojen toiminnallinen korjaus.

Alue toimii Joensuun
vihreän kasvun
näyteikkunana, joka näkyy
viihtyisänä ympäristönä



LIIKENNE

PIELISJOKI JA SILLAT

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Ns. vanhat sillat (Itä-, länsi- ja kanavasilta) ovat mukana asemanseudun yleissuunnittelu- ja kaavoitustyössä. Niiden osalta tutkitaan yhtenä mahdollisuutena käytön muuttamista joukko- ja kevyenliikenteen tarkoitukseen. Asemanseudun kaavoituksessa on mukana myös varaus uudelle kevyen liikenteen sillalle Sirkkapuiston ja Niskasaaren välillä.

Pielisjoen rantoja on mukana niin Penttilänrannan, kuin yhdistetyn asemanseudun ja Sirkkapuiston asemakaavoissa.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOT

Pielisjoki ja sen ympärillä tapahtuva toiminta sitoo jo nyt lukuisan joukon eri toimijoita. Tulevaisuudessa Symmetrisen kaupungin kehittymisen myötä joen sijainti ja siihen liittyvä potentiaali korostuvat. Jokivarren kehittyvät palvelut, kulttuuritapahtumat ja pienveneilyolosuhteiden parantaminen ovat asioita, joihin pyritään.

Siltojen ylläpitovastuu on Joensuun kaupungilla Kanavasiltaa lukuun ottamatta, jossa toimijana on valtio. Mahdollisten tapahtumajärjestelyjen osalta toimijoina voivat olla niin julkiset, kuin yksityisetkin tahot mukaan lukien kolmas sektori.

TYÖKALUT

Pielisjoella ja sen äärellä tapahtuvia liikunta-, kulttuuri- ja yleisötapahtumia suositaan mahdollisuuksien mukaan. Rannat ja rantapuistot rakennetaan yleisöä houkutteleviksi ja viihtyisiksi kokonaisuuksiksi ja tuetaan rannoille syntyvien virkistysreittien muodostumista.

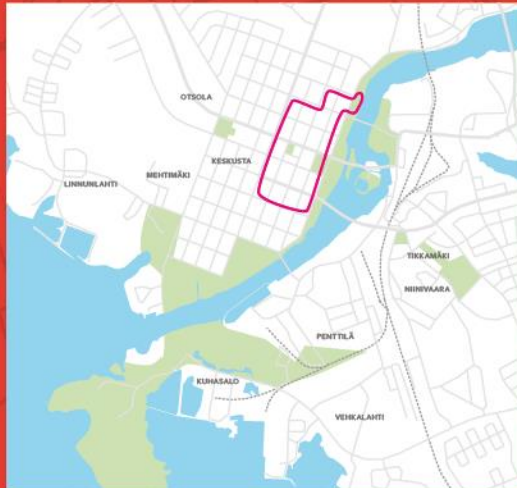
Vesimatkailun ja pienveneilyn vaatimia palvelutarpeita kartoitetaan ja pyritään löytämään ratkaisuja, joilla Pielisjoen palvelutarjonta ja sitä myöden liikenne lisääntyy.

Tulevaisuudessa siltojen käyttöä tulee tarkastella ennakkoluulottomasti mm. erilaisten tapahtumien järjestämipaikkana. Tästä on jo olemassa ensimmäisiä avauksia mm. siltajuoksu –tapahtuma, jossa kilpailureitti kulkee keskustan siltoja hyödyntäen. Vaihtoehtoisesti myös erilaiset markkina- ja yleisötapahtumat voivat tulla kysymykseen.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alue toimii Joensuun vihreän kasvun näyteikkunana, joka näkyy viihtyisänä ympäristönä. Ranta-alueita rakennettaessa pyritään huomioimaan ekologiset ratkaisut ja panostamaan erityisesti viherrakentamiseen. Tapahtumia järjestettäessä kiinnitetään erityistä huomiota ympäristövaikutuksiin mm. liikenteen ja pysäköinnin järjestelyissä, tapahtumarakenteissa sekä tapahtumien jätehuollossa.

LIIKEKESKUSTA



1

2

KAUPPA JA PALVELUT

LIIKEKESKUSTA



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 700
- Asukastavoite: +350
- Kustannusarvio: 64 M€
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Liikekeskustalla tarkoitetaan tässä yhteydessä aivan ruutukaavakeskustan ydintä, toria ympäröivää aluetta, joka on rakenteeltaan pääosin liike- ja toimistotilojen aluetta. Liikekeskusta pitää sisällään kaupunkialueen tärkeimmän kaupan ja palvelujen keskittymän ja on myös työssäkäyntialueena merkittävä.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Liikekeskustan ilme ja katukuva ovat muuttuneet merkittävästi viimeisen vuosikymmenen aikana alueen runsaan rakentamisen vuoksi. Kaupunkirakenteen tiivistyminen, palvelujen lisääntyminen ja kävelykadun valmistuminen ovat lisänneet liikekeskustan houkuttelevuutta ja ”käyttöastetta”.

Liikekeskusta kehitty jatkuvasti. Torin pohjoislaidalle rakennettiin vuoden 2016 aikana uutta asuin- ja liiketilaa.

*Merkittävä työssäkäyntialue, kaupan
ja palvelun keskittymä*

Alueen
kehittämistoimenpiteissä
huomioidaan jatkossa
myös ns. Symmetria –
kehitys



Toriparkki valmistui syksyllä 2018. Samassa yhteydessä koko torimiljö koki merkittävän muodonmuutoksen.

Kauppatorin ja ympäristön asemakaava on luonnosvaiheessa keväällä 2019. Asemakaavassa tullaan määrittämään mm. kauppahallin sijainti.

Toisaalta keskustan liikennejärjestelyt sisältäen kävelykeskustan laajentumisen ja paikallisliikenteen organisoimisen uudella tavalla muokkaavat liikekeskustan ydintä.

Carelicumin, Citymarketin ja puutalokorttelien uudistamisesta sekä kehittämisestä on myös suunnitelmia, joiden toteutuksen ajankohtaa ei vielä voi tarkasti ennakoita.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOJ

Kaupunki vastaa liikekeskustan alueella kaavoituksesta, yleisten alueiden ylläpidosta ja mm. liikennejärjestelyjen suunnittelusta. Liiketoiminnan harjoittamisesta ja kiinteistökehityksestä sekä rakentamisesta vastaavat yksityiset toimijat.

TYÖKALUT

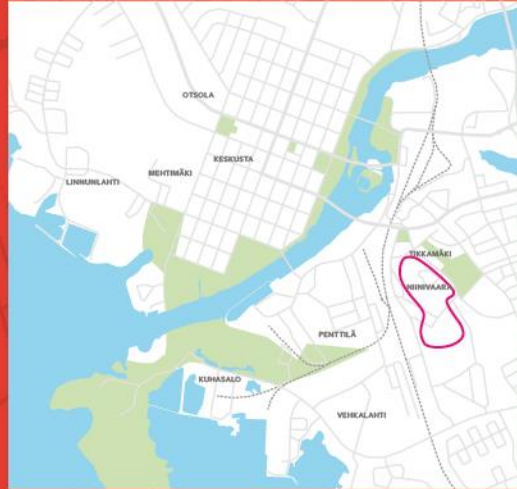
Liikekeskustan kehittämistoimenpiteissä huomioidaan jatkossa myös ns. Symmetria –kehitys, eli Pielisjoen itäpuolella tapahtuvat toimenpiteet. Yhdessä liikekeskusta ja itäranta muodostavat Symmetrisen kaupungin liikekeskuksen toinen toistaan täydentäen.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alueella huomioidaan erityisesti pysäköintiin ja päästöttömään liikenteeseen liittyvät ennakkoluulottomat ratkaisut ja mm. rakennetaan riittävä määrä sähköautojen latauspistokkeita sekä priorisoidaan vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintiä.

Mahdollisesti rakennettavasta uudesta kauppahallista on mahdollista luoda merkittävä puurakentamisen maamerkki keskelle kaupunkia. Sitä toteutettaessa tulee asettaa vaativia arkkitehtonisia ja teknisiä vaatimuksia kyseiselle rakennukselle.

TIKKAMÄEN TERVEYSPUISTO



Alue koostuu Pohjois-Karjalan keskussairaalan eri yksiköistä

1

2

KAUPPA JA PALVELUT

TIKKAMÄEN TERVEYSPUISTO



**SYMMETRINEN
KAUPUNKI**

- Työpaikkatavoite: + 250
- Asukastavoite:
- Kustannusarvio: 101 M€
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Alue koostuu Pohjois-Karjalan keskussairaalan eri yksiköistä, jotka tuottavat erikoissairaanhoidon palvelut koko maakunnan alueella. Palvelujentuotannon ohella alueella sijaitsee 2 pysäköintilaitosta ja jonkin verran yksityisiä terveydenhuoltopalveluita. Sairaalanalue on ollut viimeiset vuodet voimakkaassa kasvussa. Sinne on mm. siirretty aiemmin muualla sijainneita hoitoyksiköitä, kuten psykiatrian osasto.

Keskussairaalan ohella sote-alueeseen katsotaan tässä yhteydessä kuuluvaksi myös Karelia ammattikorkeakoulun Tikkarinne kampus, jossa opiskelee noin 1000 sosiaali- ja terveysalan opiskelijaa.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Edellinen asemakaavantarkistus alueella on tehty vuonna 2012. Tuolloin on varauduttu yhteensä n. 50 000 k-m2 hankkeisiin,

Sairaalanelue on ollut viimeiset vuodet voimakkaassa kasvussa



jotka pitävät sisällään mm. psykiatriatalon ja ravintokeskuksen, sekä uuden pysäköintitalon. Nämä hankkeet ovat toteutuneet pääsääntöisesti suunnitellun mukaisesti.

Kaavaselostuksessa myös todetaan, että sairaalan tontti on laajennustenkin jälkeen rajallinen. Tämä johtaa siihen, että rakentamisen on suuntauduttava ylöspäin ja maan alle. Lisärakentamisen rinnalla on ainakin osittain pyrittävä säilyttämään alkuperäistä sairaala-alueen luonnetta. Uudisrakentamisen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaa sekä lähi- että kaukomaiseman kannalta.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOT

Keskussairaalan alueen toiminnan ja kehittämisen keskeisin taho on Pohjois-Karjalan sairaanhoito- ja sosiaalipalveluiden kuntayhtymä (Siun Sote). Vastaavasti Tikkarinne –kampuksen osalta toimija on Karelia ammattikorkeakoulu.

TYÖKALUT

Valtakunnalliset linjaukset ja maakunnan oma sote-ratkaisu määrittelevät sosiaali- ja terveystalouden järjestämisen Pohjois-Karjalan alueella tulevaisuudessa. Näillä päätöksillä on vaikutusta myös Tikkamäen sote – alueen kehittämiseen.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

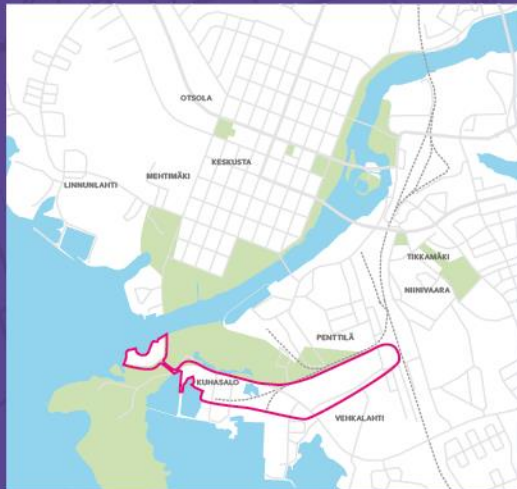
Tikkamäen terveystalouden alueella on erityistä merkitystä sosiaali- ja terveystalouden innovaatioiden kehittämisalustana. Lisäksi alueella on mahdollisuuksia kehittää uusia vanhus- ja erityisasumisen ratkaisuja ja palveluja.

Alueella sijaitsee Karelia AMK:n Tikkarinteen kampus, jossa on mahdollista pilotoida etenkin sote-puoleen liittyviä uusia opusteknologiainnovaatioita.

Olemassa olevissa pysäköintilaitoksissa selvitetään mahdollisuuksia priorisoida sähköajoneuvot ja muut vähäpäästöiset ajoneuvot, mm. toteuttamalla sähköautoille latauspistokkeita, painottamalla pysäköinnin hinnoittelua vähäpäästöisyyden mukaan jne. Myös polkupyörien pysäköinti (mm. katokset) ja niiden latausmahdollisuudet huomioidaan. Alue voi toimia myös mahdollisten yhteiskäyttöpyörien yhtenä pääteasemana.

Alueella on mahdollista toteuttaa samantyyppisiä MaaS (Mobility as a Service) palveluita kuin asemansuodulla. Samoin erilaiset älykkäät liikenteen-, pysäköinnin ja kulkemisen (mm. aikataulut) informaatiotaulut ja visualisointitavat voidaan toteuttaa alueella. Alueen turvallisuuden tulee kiinnittää erityistä huomiota mm. tehokkailla ja kehittyneillä valaistus- ja turvallisuusratkaisulla.

GREENPARK -YRITYSPUISTO



Lähtökohtana on toteuttaa Joensuuhun Suomen nykyaikaisin, tehokkain ja kilpailukykyisin yrityspuisto

1

2

KOULUTUS- JA ELINKEINOTOIMINTA

GREENPARK -YRITYSPUISTO

GREENPARK
YRITYSPUISTO



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 400
- Kustannusarvio: 50 M€
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030.

YLEISKUVAUS

GreenPark –yrityspuiston hankesuunnitelman lähtökohta on toteuttaa Joensuuhun Suomen nykyaikaisin, tehokkain ja kilpailukykyisin yrityspuisto, joihin sijoittuvilla yrityksillä on selkeä kilpailukykytu muulla toimiviin yrityksiin verrattuna. Käytännössä tämä tarkoittaa John Deere Forestry Oy:n Joensuun tehtaan ympärille ja välittömään läheisyyteen rakentuvaa osatoimittajien verkostoa. Tavoitteena on löytää alueelle myös toinen suurempi veturiyritys. Uudisrakentamisen kokonaislaajuus on 49 000 k-m².

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Hankkeen yleissuunnittelu on valmistunut syksyllä 2015 ja kaava sai lainvoiman syksyllä 2016. Uusien yritysten ja rahoitusinstrumenttien haku alueen kehittämiseksi on käynnissä.

Alue rakentuu vaiheittain aina vuoteen 2030 saakka ja keskeisiä kokonaisuuksia hankkeen edetessä ovat mm. kaupunkirakenne-, liikenne-, ympäristö- ja infrastruktuuri-, energia- ja logistiikkakäytökset.

.....

Alue linkittyy Symmetrisen kaupungin kokonaisuuteen vahvasti hankkeen ainutlaatuisuuden vuoksi

.....



KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOT

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on vastannut hankkeen ohjausryhmän toiminnasta ja vastaa edelleen myös yleissuunnittelun jälkeen hankkeen siirtymisestä toteutukseen. Ohjausryhmässä on edustus Joensuun kaupungin lisäksi Business Joensuusta, John Deere Forestry Oy:stä ja Pohjois-Karjalan ELY:stä.

TYÖKALUT

GreenPark –yrityspuisto linkittyy Symmetrisen kaupungin kokonaisuuteen vahvasti hankkeen ainutlaatuisuuden vuoksi. Se on selkeästi osa tuotannollisen toiminnan uudentyypistä toimintatapaa, jolla tavoitellaan ja pilotoidaan tulevaisuuden teollisia toimintamalleja. GreenPark toimii innovatiivisena kehitysalustana alueen yrityksille ja toimijoille. Yrityspuistokonsepti integroidaan myös alueen eri oppilaitosten

opetukseen, jolloin kerrannaisvaikutukset ovat merkittävät. Kaiken kaikkiaan Itärannan aluetta voidaan kehittää teknologiapuistomaiseen suuntaan, jossa integroituvat yritykset, oppilaitokset ja tki –toiminta.

Yrityspuiston yhteyteen on suunniteltu jo aiemmin toteutettavaksi osana biotalouden INKA –ohjelmaa erilaisia pilotti- ja innovatiivisia toimintamalleja. Nämä suunnitelmat muodostavat hyvän lähtökohdan valittaessa niitä työkaluja, joilla yrityspuiston potentiaali voidaan hyödyntää kokonaisuudessaan.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

GreenPark kokonaisuus itsessään toimii jo uuden tyyppisen teollisuustuotannon kehittämälustana. Kehittämisen kokonaisuuksia on määritetty alueen kokonaisuunnitelmassa. Tällaisia kehityskohteita ovat mm. 5G pilotointi teollisessa ympäristössä sekä uudet teollisen internetin (IoT) ratkaisut.

Alueen energiantuotantoon on mahdollista tuoda uusia innovatiivisia ratkaisuja mm. hyödyntämällä Kuhasalon jätevedenpuhdistamon ylijäämälämpöä tai sen tuottamaa bioenergiaa, toteuttamalla lämpökanaaliratkaisu, hyödyntämällä rakennuksia ja ympäröiviä alueita aurinkoenergian keräämisessä sekä hyödyntämällä Pyhäselän vesilämpöä. GreenParkin alueesta on toteutettu energiaverkkoselvitys vuonna 2018. Alue tarjoaa myös mahdollisuuden kehittää teollisuusalueen ja viereisen asumisalueen yhteistä symbiosia mm. energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian hyödyntämiseen liittyen.

SYVÄSATAMA



Alueella sijaitsee pääasiassa satamavetoista yritystoimintaa

1

2

KOULUTUS- JA ELINKEINOTOIMINTA

SYVÄSATAMA



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 10
- Kustannusarvio:
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

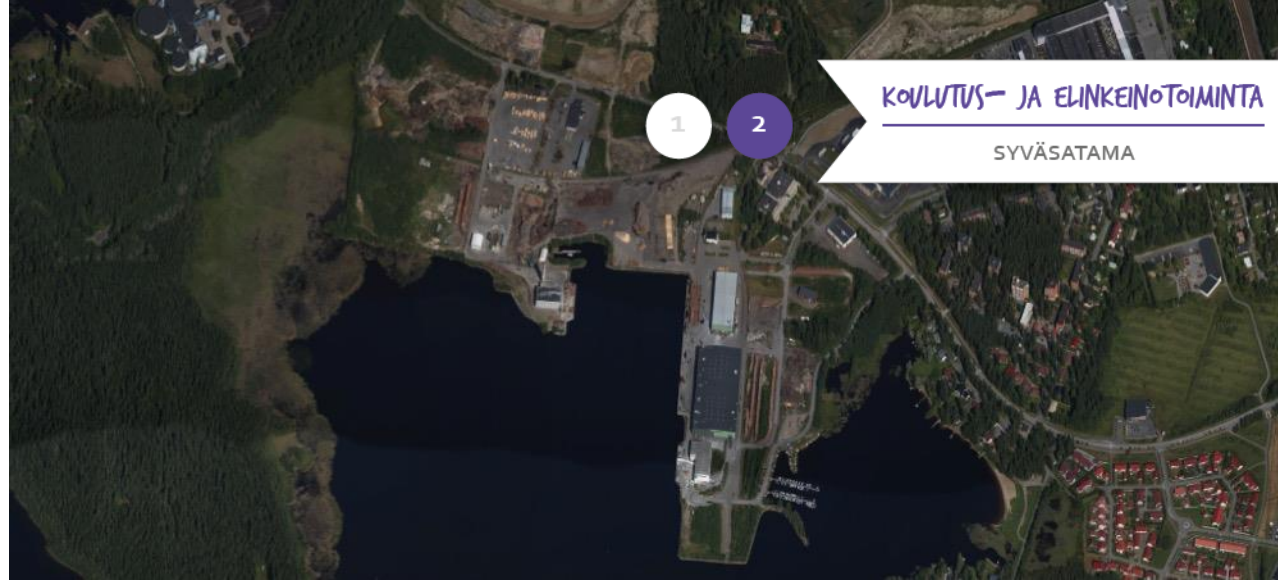
Syväsatama sijaitsee Penttilän alueella GreenPark –yrityspuiston välittömässä läheisyydessä. Alueella on satamavetoista yritystoimintaa ja sen äärellä toimii myös John Deere Forestry Oy:n tuotantolaitos.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Kaavamutos käynnistyi vuonna 2013 sataman ja siihen liittyvien kortteleiden muutoksena. Ensimmäisten neuvottelujen jälkeen kaava-alueeseen liitettiin jäteveden puhdistamo ja ns. yrityspuistoon liittyviä kortteleita.

Asemakaava on saanut lainvoiman syksyllä 2016. Kaava sisältää sataman alueen ohella GreenPark –yrityspuiston ja Kuhasalon puhdistamon alueen.

Syväsataman alue yhdessä GreenParkin, John Deeren tehtaan ja Kuhasalon puhdistamon kanssa muodostaa laajan teollisuuskeskittymän



KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOJ

Saimaan satamat Oy sataman haltijana ja Joensuun laivaus satamaoperaattorina ovat alueen tärkeimmät toimijat. Sataman infrastruktuuriin tulee pystyä tarvittaessa vastaamaan kasvavan liikenteen tarpeita. Asemakaavassa esitetään riittävät alueet satamatoimintoja varten niin, että sataman kehittäminen ja laajentaminen on mahdollista.

Alueella tällä hetkellä toimivat yritykset voivat hyötyä merkittävästi GreenPark –yrityspuiston mukanaan tuomista teknisistä innovaatioista.

TYÖKALUT

Syväsataman aluetta tulee tarkastella laajempuna kokonaisuutena yhdessä GreenPark –yrityspuiston, Kuhasalon puhdistamon ja John Deeren tehtaan kanssa. Sataman toimintaan vaikuttava logistiikka ja kuljetusmäärien kehitys on osin riippuvainen myös em. alueiden tulevaisuuden kehityksestä.

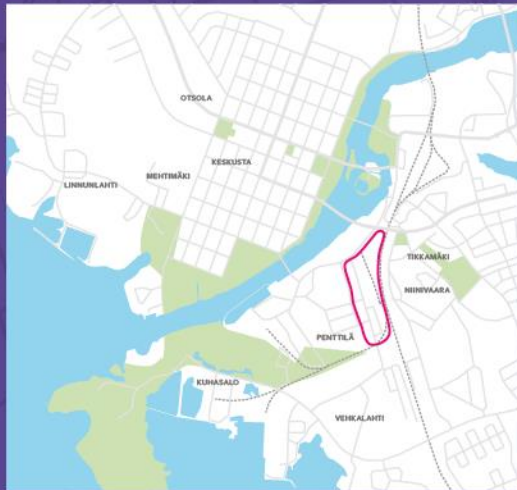
Erilaiset innovaatiot logistiikan, energian ja alueella toimivien yritysten synergian saavuttamiseksi parantavat myös sataman toimintaedellytyksiä.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

GreenPark-kokonaisuus linkittyy tältä osin Syväsataman alueeseen erityisesti energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian hyödyntämisen näkökulmasta.

Samoin kuin GreenParkin alueella on energiantuotantoon mahdollista tuoda uusia innovatiivisia ratkaisuja mm. hyödyntämällä Kuhasalon jätevedenpuhdistamon ylijäämälämpöä tai sen tuottamaa bioenergiaa, toteuttamalla lämpökanaaliratkaisu, hyödyntämällä rakennuksia ja ympäröiviä alueita aurinkoenergian keräämisessä sekä hyödyntämällä Pyhäselän vesilämpöä.

PELTOLAN KAMPUS



Alueen keskeisin toimija on Riveria

1

2

KOULUTUS- JA ELINKEINOTOIMINTA

PELTOLAN KAMPUS



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 50
- Asukastavoite:
- Kustannusarvio:
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Alueella sijaitsee Riverian (Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä) tekniikan koulutusyksikkö, sekä Peltolankadun opiskelija-asuntola. Länsi- ja pohjoispuolella alueen rajaavat Penttilänrannan ja Aittarannan asuinalueet, itäpuolella ratapiha-alue ja etelässä John Deeren teollisuusalue.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Ratapihan asemakaavan muutoksen yhteydessä laajennettiin Peltolan kampuskorttelin aluerajausta ja asemakaava tuli voimaan heinäkuussa 2017. Peltolan puunkuormausratapiha lakkautetaan. Asemakaavamuutos mahdollistaa alueen kehittämisen muuhun maankäyttöön. Peltolan ja Aittarannan alueella on tarve lisätä linja- ja henkilöautopysäköintiä. Riveria on keskittämässä toimintaansa vahvasti Peltolan kampukselle.

Alue mahdollistaa yhdessä läheisen GreenPark – yrityspuiston kanssa uudentyyppisen, yritysten ja oppilaitosten välillä tehtävän yhteistyön



KESKEISET TOIMIJIAT JA VASTUUTAHOT

Alueen keskeisin toimija on Riveria. Tulevaisuudessa alueenkäyttöön vaikuttavat ammatillisen koulutuksen opiskelijamäärän kehitys ja tilatarpeet, jotka liittyvät mahdolliseen toiminnan keskittämiseen muilta kampuksilta.

TYÖKALUT

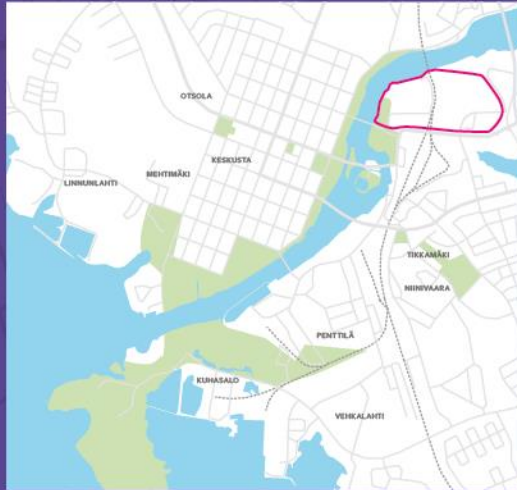
Peltolan kampuksen aluetta tulisi tarkastella laajempänä kokonaisuutena integroimalla se entistä tiiviimmin alueen tuotannolliseen teollisuuteen ja lähietäisyydelle valmistuvaan GreenPark –yrityspuistoon. Tavoitteena on teknologiapuistoajattelu, jossa yhdistyvät oppilaitosten, teollisuuden ja tki-toiminnan intressit.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alue tarjoaa yhdessä viereisen GreenParkin kanssa mahdollisuuden pilotoida uuden tyyppistä yritysten ja oppilaitoksen välistä yhteistyötä. Tällöin tulee kyseeseen uudet opetusteknologiaan liittyvät innovaatiot ja niiden pilotointi alueella.

Myös Peltolan kampuksen alueen osalta voidaan hyödyntää GreenParkin yhteyteen rakentuvia energian tuotannon ja varastoinnin ratkaisuja. Erityisesti alueella on mahdollista kehittää ja innovoida rakennusten energiatehokkuutta peruskorjausten yhteydessä.

SIRKKALAN TYÖPAIKKA-ALUE



Alueella sijaitsee vahva teollisen tuotannon ja koulutustoiminnan keskittymä

1

2

KOULUTUS- JA ELINKEINOTOIMINTA

SIRKKALAN TYÖPAIKKA-ALUE



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 700
- Asukastavoite:
- Kustannusarvio:
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Sirkkalan työpaikka-alue -käsitteellä tarkoitetaan tässä yhteydessä Sirkkapuiston ja asemanseudun pohjoispuolista aluetta, jossa sijaitsee Karelia amk:n Sirkkalan kampus, UPM Joensuun vaneritehdas ja Valio Oy Joensuun tehdas.

Kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa 2018, että Sirkkalaan sijoitetaan keskitetty yläkoulu. Sirkkalan koulu tulee palvelemaan Joensuun kaupungin eteläisen alueen oppilaaksiottoalueen yläkoulun 7- 9 luokkalaisten tarpeita. Yleisopetuksen lisäksi koulu tarjoaa pienryhmäopetusta. Oppilasmääräksi on arvioitu 600 – 700 oppilasta. Sirkkalan koululla tehdään muutostöitä 2019-2022.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Alueella ei ole tällä hetkellä käynnissä asemakaavoitus- tai suunnittelutöitä. Sen sijaan alueen välittömässä läheisyydessä ovat menossa sekä asemanseudun-, että Sortavalankadun kaavamutokset.

Tavoitteena
on parantaa
alueen yritysten
toiminta-
edellytyksiä ja
tarvittaessa
mahdollistaa
myös
laajentuminen



KOULUTUS- JA ELINKEINOTOIMINTA

SIRKKALAN TYÖPAIKKA-ALUE

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOT

Alueella sijaitsevat suuret tuotantolaitokset UPM ja Valio kehittävät toimintaansa omien suunnitelmiensa pohjalta. Kaupungin rooliksi jää aktiivinen tiedottaminen Symmetria-hankkeen etenemisestä ja tarpeen mukaan kahdenkeskiset neuvottelut yritysten toimintaedellytysten turvaamisesta ja parantamisesta. Karelia on keskittämässä toimintansa lähitulevaisuudessa Tikkarinteen ja Wärtsilän kampuksille, joten kaupungilta vaaditaan aktiivisia toimenpiteitä alueen kehittämiseksi ja uuden käyttötarkoituksen hakemiseksi vapautuvalle kiinteistölle.

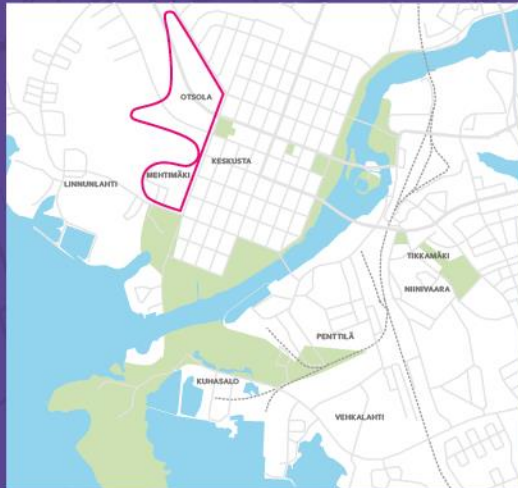
TYÖKALUT

Koska alueen kehittämiseen liittyvät toimenpiteet ovat pitkälti siellä sijaitsevien toimijoiden omassa päätösvallassa jää kaupungin rooliksi aktiivinen tiedottaminen ja sidosryhmäyhteistyö.

Tavoitteena on parantaa alueen yritysten toimintaedellytyksiä ja tarvittaessa mahdollistaa myös laajentuminen.

Erityisesti asemanseudun tulevissa toimenpiteissä on syytä huomioida myös Sirkkalan työpaikka-alueen tarpeet. Symmetrisen kaupungin osakokonaisuuksien edetessä toteutukseen, voi ilmetä uusia mahdollisuuksia ja innovaatioita alueen hyödyntämiseen.

MEHTIMÄEN KAMPUS



*Alueen kehittämistä ohjaa Itä-Suomen
yliopiston kampusvisio*

1

2

KOULUTUS- JA ELINKEINOTOIMINTA

MEHTIMÄEN KAMPUS



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 300
- Asukastavoite: + 400
- Kustannusarvio:
- Toteutusaika:
- Korit 1-3: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Mehtimäen kampus alue käsittää tässä yhteydessä Itä-Suomen yliopiston kampuksen, Business Joensuun (Joensuun Tiedepuisto tilojen osalta) ja Tulliportinkadulla sijaitsevat Riverian tilat. Yliopistokampuksella on noin 1000 työpaikkaa ja opiskelijoita noin 8000. Joensuun Tiedepuiston tiloissa puolestaan toimii yli 120 yritystä ja ne työllistävät noin 1000 henkeä.

UEF:n Mehtimäen kampuksen opiskelijamäärä nousi noin 800:lla vuonna 2018 opettajakoulutuksen siirryttyä Savonlinnasta Joensuuhun.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Tulliportinkadun kampuksen kaavamuutos on hyväksytty ja Yliopistokadun kampuksen kaavamuutos on käynnistynyt vuonna 2017. Tulliportinkadun kampuksen kaavamuutoksen taustalla on Riverian toimintojen keskittäminen Tulliportinkadulta Peltolan kampukselle ja Itä-Suomen yliopiston kampusvision mukainen alueen kehittäminen. Rakentaminen on alkanut vuonna 2017 opiskelija-asunnoilla. Rakentaminen jatkuu vaiheittain vuoteen 2030.

.....

*Alueen kehittämistä
tulee tarkastella
kokonaisuutena, jossa
koulutusyksiköiden ja
Business Joensuun
toiminnot yhdistyvät*

.....



KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHOT

Itä-Suomen yliopisto vastaa kampusalueensa kehittämisestä yhdessä Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Alustavia suunnitelmia alueen kehittämisestä on olemassa. Näiden suunnitelmien valmistuessa käynnistetään alueen kaavamuutos. Joensuun Tiedepuisto Oy on laajentunut viimeisen vuosikymmenen aikana merkittävästi. Toiminnan strategista suuntaa ohjaavat yhtiön hallitus ja operatiivinen johto. Riveria vastaa omien toimitilojensa kehittämisestä Tulliportinkadulla.

Joensuun opiskelijamäärän merkittävä kasvu lähivuosina lisää täydennysrakentamisen osalta painetta myös tässä kohteessa.

TYÖKALUT

Mehtimäen kampusalueen kehittämistä tulee tarkastella kokonaisuutena, jossa koulutusyksiköiden ja Business Joensuun toiminnot (mm. yrityshautomo ja toimialojen kehittäminen) yhdistyvät. Opiskelijat saavat näin tuntumaa nykyaikaiseen yritysmaailmaan ja yritykset hyötyvät saamalla käyttöönsä osaavaa työvoimaa. Tämä on yksi kasvun mahdollistavista tekijöistä esimerkiksi yrityshautomo-toimintaa silmällä pitäen.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Tiedepuiston tiloissa toimivat yritykset sekä alueen oppi- ja tutkimuslaitokset tarjoavat jo itsessään dynaamisen liiketoiminnan kehittämisalustan. Alueella jatkossa tehtävässä rakentamisessa tulee huomioida mahdollisuus toteuttaa hyvinkin innovatiivisia ratkaisuja niin rakennuksissa kuin myös esimerkiksi energiantuotannossakin, kuten tiedekampusalueen imagoon hyvin sopiikin. Alueen toimijoilla on jonkin verran korjausrakentamistarvetta ja näiden yhteydessä olisi kannustettava määräyksiä paremman energiatehokkuuden saavuttamiseen.

MEHTIMÄEN URHEILU- JA TAPAHTUMAPUISTO



Liikunnan, urheilun ja suur tapahtumien keskus

1

2

VIRKISTYS JA MATKAILU

MEHTIMÄEN URHEILU- JA
TAPAHTUMAPUISTO



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 50
- Kustannusarvio:
- Toteutusaika:
- Korit 2: Vaiheittain
- vuoteen 2030

YLEISKUVAUS

Mehtimäen urheilu- ja tapahtumapuistolla tarkoitetaan tässä yhteydessä ruutukaavakeskustan länsipuolella sijaitsevaa monitoimialuetta, jossa sijaitsevat Vesikon uimala, jäähalli, Joensuu areena, Keskuskenttä, Mehtimäen kenttä- ja ulkoilualue, beachvolley- ja tenniskentät, pesäpallostadion, skeittialue sekä ravierata ja laulurinne. Alue on osoittanut toimivuutensa niin erilaisten suur tapahtumien järjestämisessä, kuin kaupunkilaisten vapaa-ajanviettopaikkana. Alueella on myös jonkin verran yksityisen sektorin liiketoimintaa, joka keskittyy liikunta- ja vapaa-ajanpalvelujen tarjoamiseen.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Syksyllä 2016 Mehtimäelle vahvistettiin uusi asemakaava, joka mahdollistaa sekä liikunta- ja palloiluhallin rakentamisen, että katu- ja virkistysalueiden muutokset alueella.

Alue on osoittanut toimivuutensa suurtapahtumissa



VIRKISTYS JA MATKAILU

MEHTIMÄEN URHEILU- JA
TAPAHTUMAPUISTO

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHO

Keskeisimmät toimijat alueella ovat Joensuun kaupungin liikunta-, tapahtuma-, nuoriso- ja kulttuuripalvelut. Näiden ohella kaupungin vastuulla ovat alueen suunnittelu ja kehittäminen, sekä yleisten alueiden ylläpitäminen ja pysäköintijärjestelyt.

Alueen monimuotoisuuden vuoksi muu toimijajoukko on hyvin laaja. Tärkeimpiä toimijoita ovat urheiluseurojen ohella vapaa-aikaansa viettävät kaupunkilaiset ja alueen yritykset

TYÖKALUT

Joensuun kaupunki on määritellyt yhdeksi lähivuosien tavoitteistaan tapahtumatarjonnan- ja -matkailun lisäämisen. Mehtimäen urheilu- ja vapaa-ajanpuisto tarjoaa tälle tavoitteelle erinomaiset puitteet. Lähtökohtaisesti käytettävien työkalujen

valinnasta ja työn organisoinnista vastaavat Joensuun kaupungin liikunta- ja tapahtumapalvelut hyvässä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

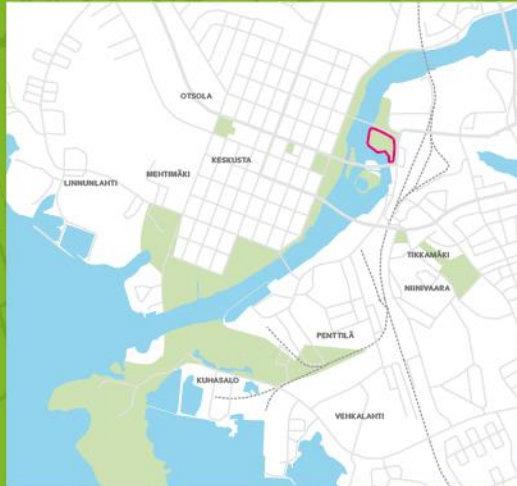
VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Alue on Joensuun suurtapahtumien keskus. Tapahtumia järjestettäessä tulisi huomioida vihreän kasvun tavoitteet ja kaupungin vihreän imagon näkyminen myös tapahtumien järjestelyissä. Erityinen huomio tulisi kiinnittää esimerkiksi liikennejärjestelyihin siten, että suurtapahtumiin järjestetään tehokas julkinen liikenne.

Tapahtumia järjestettäessä kiinnitetään erityistä huomiota niiden ympäristövaikutuksiin mm. liikenteen ja pysäköinnin järjestelyissä, tapahtumarakenteissa sekä tapahtumien jätehuollossa.

Aluetta jatkorakennettaessa tulisi huomioida alueen jo nyt luonnostaankin vihreän yleisilmeen ilmeen säilyminen. Alue tarjoaa myös kehittämismahdollisuuksia uusiutuvan energian hyödyntämisessä ja sen uusien ratkaisujen pilotoinnissa. Alueella sijaitsee Suomen suurin puurakennus Joensuun Areena. Myöskään tulevaisuudessa uusissa rakennuskohteissa ei tulisi unohtaa puun käyttöä rakentamisessa – esimerkiksi suunnitteilla oleva uusi palloiluhalli on kilpailukykyisesti rakennettavissa puisena ja näin tukea alueen imagoa ja kehittyviä alan yrityksiä.

SIRKKAPUISTO



Keskellä kaupunkia - jokivarren virkistysalue

1

2

VIRKISTYS JA MATKAILU

SIRKKAPUISTO



**SYMMETRINEN
KAUPUNKI**

- Työpaikkatavoite: + 50
- Kustannusarvio: 50 M€
- Toteutusaika:
- Kori 2: Vuoteen 2022
mennessä, kaavoitus ja
yleissuunnittelu valmiina 2017

YLEISKUVAUS

Sirkka puisto on keskellä kaupunkia, jokivarressa sijaitseva virkistysalue. Symmetrisen kaupungin visiossa alueelle on hahmoteltu matkailu- ja virkistyspalvelujen kokonaisuutta, unohtamatta kaupunkilaisten yleistä virkistyskäyttöä. Vieressä olevan Ilosaaren alueen kanssa Sirkka puisto muodostaa jokialueen "olohuoneen", jonka merkitys niin kaupunkilaisten lähivirkistysalueena, kuin matkailijoiden pysähtymispaikkana on keskeinen. Virkistysalueen ohella Sirkka puiston vieressä sijaitsee Pohjois-Karjalan osuuskaupan (PKO) omistama hotelli Kimmel.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Sirkka puisto sijaitsee asemanseudun välittömässä läheisyydessä ja käsitellään samassa asemakaavanmuutoksessa ja yleissuunnittelussa. Molemmat prosessit käynnistyvät loppusyksystä 2015 ja ovat valmiita alkuvuodesta 2017. Kaavoituksessa on huomioitu varaus Sirkka puiston ja Niskasaaren väliselle kevyen liikenteen sillalle, joka yhdistää jokialueen keskeisiä viheralueita.

Matkailun ja virkistystoiminnan keskittymä



KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHO

Pohjois-Karjalan osuuskassa on ilmoittanut halukkuutensa laajentaa nykyisen hotellin kapasiteettia ja palvelukonseptia. Käytännössä tämä tarkoittaisi merkittävän kaupunkimatkailukohteen rakentamista Sirkkapuiston alueelle. Konseptiin voisi kuulua esim. lomaosakemaista rakentamista, tapahtumamatkailua ja kylpylämaailmaa.

Joensuun kaupunki vastaa yleisten alueiden ja liikenneväylien suunnittelusta ja toteutuksesta.

TYÖKALUT

Yleissuunnitteluvaiheen ja kaavamuutosprosessin aikana muodostuvat vaihtoehdot ja ratkaisut vaikuttavat niihin työkaluihin, joita toteuttamisessa jatkossa hyödynnetään.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Sirkkapuistoon rakentuva matkailun ja virkistystoiminnan keskittymä voi parhaimmillaan toimia merkittävänä uusiutuvan energian demonstraatiokohteenä ja puurakentamisen taidonnäytteenä. Alueen rakentaminen ja toiminnot ovat pääosin yksityisen toimijan (PKO) hallinnassa ja päätösvallassa, joten ratkaisu on toteutettava tämän toimijan kanssa tiiviissä yhteistyössä ja yhteisymmäryksessä sekä niille on löydettävä liiketaloudellinen peruste.

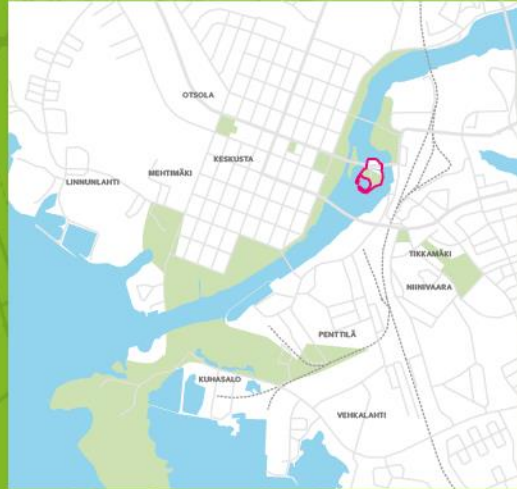
Energiantuotannossa voitaisiin hyödyntää ekologisia ratkaisuuksia esimerkiksi pienvoimaloita joen rannassa, joen veden lämpöenergiaa, aurinkoenergiankeräimiä integroituna esim. pysäköintihallin kattorakenteisiin tai muihin rakenteisiin sekä viereisen teollisuusalueen ylijäämäenergiaa. Lisäksi on mahdollista hyödyntää ns. ESCO-sopimuksia olemassa olevassa rakennuskannassa.

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Karelia AMK:n Sirkkalan energiapuisto, joka on uusiutuvan hybridienergian demonstraatio- ja koulutusympäristö. Yhdessä Sirkkapuistoon toteutettavien energiatarkeisujen kanssa tästä voisi muodostua ainutlaatuinen kokonaisuus.

Alueiden ja rakennusten valaistuksessa tulisi pystyä hyödyntämään valaistustason älykästä säätöä, energiaa säästävää valaistusratkaisuita ja luonnonvalon käyttöä.

Erilaiset yhteispysäköintiratkaisut voidaan integroida asemanseudun pysäköintiratkaisuihin. Alueella olevien pysäköintipaikkojen toteutuksessa tulee priorisoida sähköajoneuvot tai vähäpäästöiset ajoneuvot sekä rakentaa tarvittavat latausasemat.

ILOSAARI



Alue on keskustan tärkeimpiä lähivirkistysalueita

1

2

VIRKISTYS JA MATKAILU

ILOSAARI



SYMMETRINEN
KAUPUNKI

- Työpaikkatavoite: + 20
- Kustannusarvio: 2,6 M€
- Toteutusaika:
- Kori 1: Yleissuunnitelma valmis
- 2015, rakennustyöt toteutettu
- vuosina 2016-2018

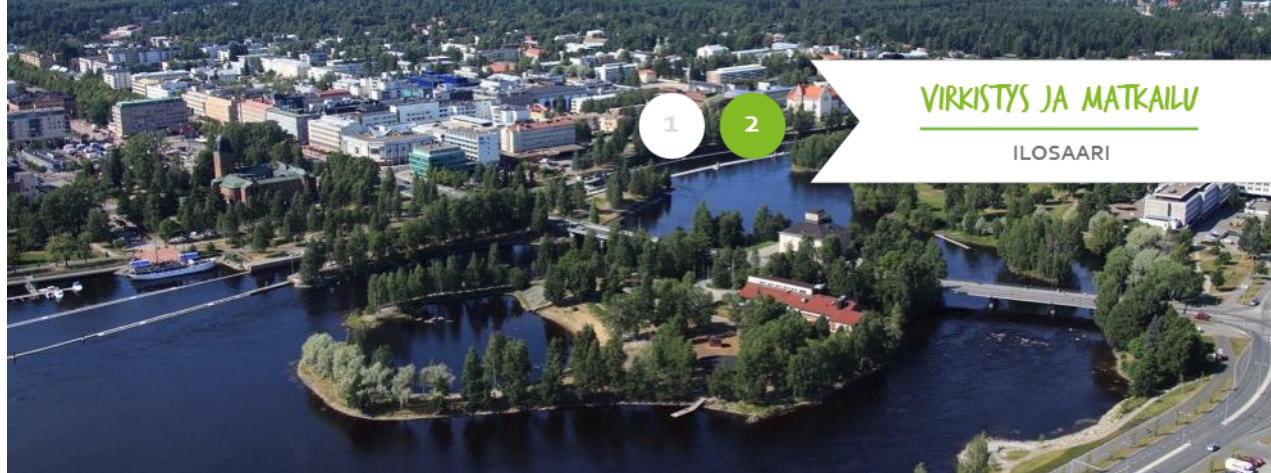
YLEISKUVAUS

Ilosaari on keskustan tärkeimpiä lähivirkistysalueita. Se sijaitsee keskustan ja itärannan välissä ja on näin ollen koko Symmetrisen kaupungin kehitysalueen ytimessä. Nykyisellään alueen infrastruktuuri ei mahdollista saaren hyödyntämistä kovinkaan monikäyttöisenä tapahtumien järjestämispaikkana. Kehitysviisiossa Ilosaari nähdään tulevaisuudessa erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien monipuolisena areenana. Yhtä lailla kaupunkilaisten lähivirkistysalueen statusta halutaan korottaa rakentamalla Ilosaaresta viihtyisä ja virikkeellinen ympäristö. Vihreän kasvun sydän koko symmetriselle kaupungille yhdessä Ilosaaren kanssa – ”kaupungin vihreä olohuone”.

KAAVOITUKSEN JA SUUNNITTELUN TILANNE

Alueen yleissuunnitelma on valmistunut syksyllä 2015. Rakennustyöt valmistuivat tapahtumakäyttöön vuonna 2018.

“Kaupungin vihreä olohuone”



VIRKISTYS JA MATKAILU

ILOSAARI

Ilosaaren infran uudistaminen pitää sisällään kokonaisvaltaisesti pysäköinnin, vesihuollon, valaistuksen ja yleisten tilojen uudistamisen. Tämä edesauttaa alueen hyödyntämistä jatkossa erilaisissa konsertti-, markkina- ja yleisötapahtumissa. Toisaalta Ilosaaren uimarannan palveluja ja viihtyisyyttä parannetaan merkittävästi ja alueelle rakennetaan myös lasten leikkipaikka.

Alue kytetään myös entistä tiiviimmin Sirkkapuistoon rakentuvaan kaupunkimatkailukeskukseen, jolloin nämä alueet yhdessä muodostavat “Joen olohuoneen” niin kaupunkilaisille, kuin matkailijoillekin. Symmetrisen kaupungin hankkeen toteutuessa Ilosaaresta tulee entistä tärkeämpi kohtaamispaikka logistisen sijaintinsa vuoksi.

KESKEISET TOIMIJAT JA VASTUUTAHO

Joensuun kaupungin osalta yleiskoordinointi tulevien tapahtumien järjestämisessä kuuluu luontevasti kaupungin tapahtumapäällikölle. Erinomaisen hyvä yhteistyötaho suunnittelussa ja järjestämisessä on Joensuun Popmuusikot ry. joilla on saareissa jo nyt toimintaa ravintola Kerubin muodossa.

TYÖKALUT

Ilosaaren rakentaminen mahdollistaa alueen monipuolisemman käytön virkistys- ja tapahtumatoimintaan suoraan kaupungin keskiössä.

VIHREÄ KASVU JA KEHITYSALUSTAT

Ilosaari on keskustan tärkeimpiä lähivirkistysalueita, joten se toimii “kaupungin vihreänä olohuoneena”. Tämä tarkoittaa, että alueen rakentamisessa panostetaan erityisesti ekologisesti kestäviin ratkaisuihin ja viherrakentamiseen. Korkeatasoisen viherrakentamisen lisäksi alueella pilotoidaan esimerkiksi uusia valaistusratkaisuja, järjestää vaihtuvia valotaideteoksia ja järjestää kaupungin vihreään imagoon liittyviä näyttelyitä ja tapahtumia.

Tapahtumia järjestettäessä kiinnitetään erityistä huomiota niiden ympäristövaikutuksiin mm. liikenteen ja pysäköinnin järjestelyissä, tapahtumarakenteissa sekä tapahtumien jätehuollossa.

Alueelle voidaan innovoida myös esimerkiksi veneilyyn, kalastukseen ja muutoinkin joken liittyviä vihreän kasvun tapahtumia.

